

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство энергетики Российской Федерации</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Черномортранснефть»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1
2.5	Адрес электронной почты chtn@nvr.transneft.ru
2.6	ОГРН 1022302384136
2.7	ИНН 2315072242
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Зленко
	Имя Александр
	Отчество (при наличии) Владимирович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) chtn@nvr.transneft.ru
3.3	Телефон 8 (8617) 60-34-51
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Приказ о вступлении в должность Генерального директора № 263-к от 24.08.2021, Устав Акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), Выписка из ЕГРЮЛ от 17.09.2024г.
4	Прошу установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-2» Ду800 (7,936-237,28 км). Замена участка методом ННБ р.Кубань, 156 км, резервная нитка. КРУМН. Реконструкция», в соответствии с положением подпункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 12 месяцев, - в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическими лицам, в соответствии с Графиком выполнения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическими лицам, указанным в пункте 12 настоящего Ходатайства.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-2» Ду800 (7,936-237,28 км). Замена участка методом ННБ р.Кубань, 156 км, резервная нитка. КРУМН. Реконструкция», утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.08.2024г. № 197тд.
2. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 19.08.2024г. № 197тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-2» Ду800 (7,936-237,28 км). Замена участка методом ННБ р.Кубань, 156 км, резервная нитка. КРУМН. Реконструкция».
3. Программа инвестиционных проектов, технического перевооружения и реконструкции объектов магистральных трубопроводов ПАО «Транснефть» на период 2023-2027 годы, утвержденная от 01.07.2023 г.
4. Свидетельство о государственной регистрации права от 15.12.2000г., серия КК, №182076.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2023г. №КУВИ-001/2023-54542816.
6. Технический паспорт Магистральный нефтепровод «Тихорецк-Новороссийск I», Ду500 «Тихорецк-Новороссийск II», Ду800

Объект проектирования «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-2» ДУ800 (7,936-237,28 км). Замена участка методом ННБ р.Кубань, 156 км, резервная нитка. КРУМН. Реконструкция» является неотъемлемой частью нефтепровода «Тихорецк-Новороссийск II», расположенного на территории Краснодарского края в зоне ответственности Краснодарского районного управления магистральными нефтепроводами АО «Черномортранснефть».

По результатам проведенной внутритрубной диагностики установлено, что МН «Тихорецк-Новороссийск II» на участках подводного перехода через реку Кубань, для устранения выявленных дефектов, требует реконструкции путем замены трубы методом наклонно-направленного бурения с укладкой в коридоре с действующими коммуникациями.

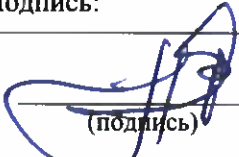
В целях приведения указанных участков нефтепровода в нормативное состояние, в производственную программу АО «Черномортранснефть» включен объект: «Магистральный трубопровод»Тихорецк-Новороссийск-2» Ду800 (7,936-237,28 км). Замена участка методом ННБ р.Кубань, 156 км, резервная нитка. КРУМН. Реконструкция»

Реконструкция МН «Тихорецк-Новороссийск II» на участках подводного перехода через реку Кубань не приведет к изменению основных характеристик МН «Тихорецк-Новороссийск II» (пропускная способность существующего и проектируемого трубопровода – 24,7 млн.т/год) и будет осуществляться в границах муниципальных образований, на которых расположен существующий трубопровод.

Таким образом, согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 №162-р «Об утверждении перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 № 717-р), от 02.11.2023 №3089-р), отображение объекта на территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (трубопроводного транспорта)- не требуется.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, и их неотъемлемых технологических частей (пп. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Таким образом, целесообразно установить публичный сервитут по границам зон планируемого размещения объекта документации по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.08.2024г. № 197тд.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) – <b>не требуется к заполнению</b></p>				
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>23:13:1002000:1067 23:13:0000000:16 23:13:0000000:17 23:01:0201000:476 23:01:0201011:1 23:01:0000000:400 23:01:0201000:1011 23:01:0000000:212 23:13:1002000 23:01:0201011 23:01:0201000 23:01:0201005</p>	<p>Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Марьянское Краснодарский край, Красноармейский район Краснодарский край, Красноармейский район край Краснодарский, р-н Абинский, в плане границ к-за "Искра" край Краснодарский, р-н Абинский, севернее х. Косовичи, участок 8 Краснодарский край, Абинский район, Федоровское сельское поселение, севернее хутора Васильевского край Краснодарский, р-н Абинский, в плане границ ОАО "Искра", секция 17, контур 3202 Краснодарский край, Абинский район, Федоровское сельское поселение, севернее хутора Васильевского Краснодарский край, Красноармейский район Краснодарский край, Абинский район Краснодарский край, Абинский район Краснодарский край, Абинский район</p>		
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации)–<b>собственность</b></p>				
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="193 2056 1505 2150"> <tr> <td data-bbox="193 2056 943 2150"> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством</p> </td> <td data-bbox="943 2056 1505 2150"> <p><u>да</u> (да/нет)</p> </td> </tr> </table>			<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>
<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>				

	электронной почты	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. График выполнения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическими лицам при осуществлении реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-2» Ду800 (7,936-237,28 км). Замена участка методом ННБ р.Кубань, 156 км, резервная нитка. КРУМН. Реконструкция»</p> <p>3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 15.12.2000г., серия КК, №182076.</p> <p>4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2023г. №КУВИ-001/2023-54542816.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Генеральный директор А.В. Зленко (инициалы, фамилия)
		«26» 09 2024г.