**СОВЕТ**

**МАРЬЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

 **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**25 июня 2021 года № 29/4**

**Об отмене решения Совета Марьянского сельского поселения Красноармейского района от 12 июля 2013 года № 79/2 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района»**

В соответствии с положениями ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.2 Закона Краснодарского края от 08.08.2016 № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» Совет Марьянского сельского поселения Красноармейского района р е ш и л:

1. Признать утратившим силу решение СоветаМарьянского сельского поселения Красноармейского района от 12 июля 2013 года № 79/2 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района»

2. Настоящее решение подлежит обнародованию.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, транспорту, ЖКХ, бытовому и торговому обслуживанию и связи (Удод).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета

Марьянского сельского поселения

Красноармейского района М.С. Багалий

Глава

Марьянского сельского поселения

Красноармейского района А.П. Макарец

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИНЯТ

решением Совета Марьянского

сельского поселения

Красноармейского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов**

**на территории Марьянского сельского поселения**

**Красноармейского района**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Марьянского сельского поселения Красноармейского района.

1.2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – осмотр зданий, сооружений), обязанности специалистов органов администрации сельского поселения и других должностных лиц, участвующих в проведении осмотра зданий, сооружений припроведении осмотра зданий, сооружений, особенности осуществления контроля за соблюдением Порядка.

1.3. Порядок применяется при проведении осмотра зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

2. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

2.1. Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, от имени администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района(указать конкретное структурное подразделение администрации поселения, уполномоченное осуществлять осмотр зданий, сооружений).

2.2. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.3. Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов. При проведении осмотра зданий, сооружений в обязательном порядке учитывается, что техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений.

Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимается поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектов документации.

2.4. Основанием проведения осмотра зданий, сооружений является распоряжение администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района о проведении осмотра здания, сооружения (далее – распоряжение).

2.5. Распоряжение должно быть издано:

-в течение пяти дней со дня регистрации заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений;

-в день регистрации заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.6. Распоряжение должно содержать следующие сведения:

1) наименование структурного подразделения администрации поселения, уполномоченного осуществлять осмотр зданий, сооружений;

2) правовые основания проведения осмотра здания, сооружения;

 3) фамилии, имена, отчества, должности специалистов уполномоченной организации, ответственных за проведение осмотра здания, сооружения;

4) место нахождения осматриваемого здания, сооружения;

5) предмет осмотра здания, сооружения;

6) дату и время проведения осмотра здания, сооружения.

2.7. В проведении осмотра зданий, сооружений в обязательном порядке принимают участие специалисты жилищно-коммунальной службы, строительства, архитектуры и градостроительства, гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и охраны окружающей среды администрации сельского поселения. При необходимости для проведения осмотра зданий, сооружений администрация сельского поселения в праве привлекать специалистов соответствующих служб администрации муниципального образования Красноармейский район.

Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, к его проведению администрацией привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций.

2.8. Заявитель и собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (далее – лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения) уведомляются администрацией о проведении осмотра зданий, сооружений не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения осмотра зданий, сооружений посредством направления копии распоряжения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручают лично в руки.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются администрацией о проведении осмотра зданий, сооружений незамедлительно с момента издания приказа любым доступным способом.

2.9. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

2.10. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – не более 24 часов с момента регистрации заявления.

2.11. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению к Порядку (далее – акт осмотра).

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

2.12. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.13. Акт осмотра подписывается специалистами администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района, органов администрации района, осуществившими проведение осмотра зданий, сооружений, а также специалистами и экспертами, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений).

Подписанный акт осмотра утверждается постановлением администрации сельского поселения Красноармейского района в течение пяти дней со дня проведения осмотра зданий, сооружений, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, – в день проведения осмотра зданий, сооружений.

Акт осмотра удостоверяется печатью уполномоченной организации (в случае осуществления по договору).

2.14. Копия акта осмотра направляется заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение трех дней со дня его утверждения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день проведения осмотра зданий, сооружений любым доступным способом. Лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения также в течение трех дней со дня утверждения акта осмотра направляются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.15. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов администрация направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

2.16. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется администрацией по форме, включающей:

-порядковый номер;

-дату проведения осмотра зданий, сооружений;

-место нахождения осматриваемых зданий, сооружений;

-отметку о выявлении (не выявлении) нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов.

2.17. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью уполномоченной организации.

К журналу учета осмотров зданий, сооружений приобщаются акты осмотра.

2.18. В случае поступления заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством осуществляется государственных контроль (надзор), такое заявление в течение семи дней со дня его регистрации направляется в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений.

Заявителю направляется письменное уведомление об отказе в проведении осмотра зданий, сооружений и о направлении заявления для рассмотрения в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации заявления.

2.19. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений администрация, вне зависимости от наличия обстоятельств, перечисленных в пункте 2.18 Порядка, организует и проводит мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в соответствии с законодательством.

3. Обязанности специалистов администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района при проведении осмотра зданий, сооружений

Специалисты администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района, органов администрации района (в случае привлечения) при проведении осмотра зданий, сооружений обязаны:

-соблюдать законодательство РФ, муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, права и законные интересы физических и юридических лиц при проведении осмотра зданий, сооружений;

-проводить осмотр зданий, сооружений на основании распоряжения и при предъявлении служебных удостоверений;

-не препятствовать заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;

-предоставлять заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям, информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений;

-осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством, муниципальными правовыми органов местного самоуправления.

4. Контроль за соблюдением Порядка

4.1. Контроль за соблюдением Порядка осуществляется администрацией Марьянского сельского поселения Красноармейского района.

4.2. В рамках контроля за соблюдением Порядка администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района:

-координирует деятельность специалистов администрации, указанных в абзаце первом пункта 2.7 Порядка, на всех этапах организации и проведения осмотра зданий, сооружений;

-осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава

Марьянского сельского поселения

Красноармейского района И. И. Исламова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проекта решения Совета Марьянского сельского поселения Красноармейского района от 12.07.2013 № 79/2

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района

Проект подготовлен и внесен:

Ведущим специалистом, архитектором

администрации

Марьянского сельского поселения

Красноармейского района М. М. Галай

Проект согласован:

Начальником общего отдела

Марьянского сельского поселения

Красноармейского района Л. А. Жукова

Председателем Совета

Марьянского сельского поселения

Красноармейского района Г. А. Тарасенко

Председателем постоянно комиссии

по строительству, транспорту, ЖКХ,

бытовому и торговому обслуживанию и связи

Совета Марьянского сельского поселения

Красноармейского района А. П. Макарец

Главный специалист, юрисконсульт

администрации Марьянского сельского

поселения Красноармейского района В. П. Бруснигина