**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЬЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11»января 2021г. № 7

станица Марьянская

**Об утверждении порядка проведения**

**мероприятий, направленных на выявление**

**неэффективно используемого муниципального**

**имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования Марьянское сельское поселение**

**Красноармейского района,**

**в том числе имущества, закреплённого на праве**

**оперативного управления и хозяйственного ведения**

**за муниципальными учреждениями и муниципальными**

**унитарными предприятиями**

# В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях проведения мероприятий, направленных на выявление неэффективно используемого имущества,  находящегося в собственности муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района, в том числе имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок проведения мероприятий, направленных на выявление неэффективно используемого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района, в том числе имущества, закреплённого на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (приложение).

2. Общему отделу администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района (Жукова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.maradmin.ru](http://www.maradmin.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Марьянского сельского поселения Красноармейского района К.И. Волошина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Марьянского сельского поселения

Красноармейского района А.П. Макарец

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

Станица Марьянская

«Об утверждении порядка проведения

мероприятий, направленных на выявление

неэффективно используемого муниципального

имущества, находящегося в собственности

муниципального образования Марьянское сельское поселение

Красноармейского района,

в том числе имущества, закреплённого на праве

оперативного управления и хозяйственного ведения

за муниципальными учреждениями и муниципальными

унитарными предприятиями»

Проект подготовлен и внесен:

Руководителем общего отдела

администрации Марьянского

сельского поселения

Красноармейского района Л.А. Жукова

Проект согласован:

Заместитель главы

Марьянского сельского поселения

Красноармейского района К.И. Волошин

Главный специалист общего отдела,

юрисконсульт администрации

Марьянского сельского поселения

Красноармейского района В.П. Бруснигина

начальник отдела

по бухгалтерскому учёту и финансам

администрации Марьянского

сельского поселения

Красноармейского района О.И. Марасанова

Ведущий специалист отдела

по бухгалтерскому учёту и финансам

администрации Марьянского

сельского поселения

Красноармейского района О.Н. Павлик

  ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Марьянского сельского поселения

Красноармейского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**проведения мероприятий, направленных на выявление**

**неэффективно используемого муниципального имущества,**

**находящегося в собственности муниципального образования**

**Марьянское сельское поселение Красноармейского района,**

**в том числе имущества, закреплённого**

**на праве оперативного управления и хозяйственного**

**ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными**

**унитарными предприятиями**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района», утвержденным решением Совета Марьянского сельского поселения Красноармейского района от 07.07.2009 года № 51/1 (в редакции решения от 27.08.2020 года № 15/4), в целях организации и проведения мероприятий, направленных на выявление неэффективно используемого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района, в том числе имущества, закреплённого на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями.

1.2. Проверке использования по назначению и выявлению неиспользуемого муниципального имущества муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района подлежат здания, строения, сооружения, нежилые помещения, а также транспортные средства.

1.3. Мероприятия по проверке использования по назначению и выявлению неиспользуемого муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района, в том числе закреплённого на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями осуществляет администрация Марьянское сельское поселение Красноармейского района.

1.4. Настоящий Порядок определяет процедуру взаимодействия администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района по осуществлению оценки эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района.

1.5. Для целей настоящего Порядка под эффективным использованием муниципального имущества понимается использование муниципального имущества по назначению и в соответствии с предметом, целями и видами деятельности муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, определенными уставами, отсутствие фактов использования муниципального имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования муниципального имущества, положительная динамика доходов, полученных от использования муниципального имущества.

1.6. Оценка эффективности использования муниципального имущества проводится в целях оптимизации механизмов управления муниципального имущества, повышения эффективности распоряжения имуществом, увеличения доходов от его использования.

1.7. Проведение мероприятий, направленных на выявление неэффективно используемого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района, в том числе имущества, закреплённого на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями предполагает:

а) ежегодное проведение проверок объектов недвижимого имущества и транспортных средств, согласно графика, утверждённого постановлением администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района, составление актов проверок учёта недвижимого имущества и транспортных средств;

б) проведение анализа администрацией Марьянского сельского поселения Красноармейского района информации, представленной муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, согласно пункту 1.10 Порядка и подготовка предложений по повышению эффективности использования муниципального имущества, вовлечению выявленного недвижимого имущества и транспортных средств в хозяйственный оборот.

1.8. Муниципальные учреждения муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района, ежегодно не позднее 1 марта, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района ежегодно не позднее 1 мая, представляют администрацию Марьянского сельского поселения Красноармейского района следующие сведения:

а) карты учёта муниципального имущества с приложениями, согласно форм, утверждённых положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района»;

б) значения показателей эффективности использования имущества муниципальными казёнными, бюджетными, автономными учреждениями, муниципальными предприятиями муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района по форме согласно приложению к постановлению, а также аналитической записки с указанием показателей целевого использования объектов муниципального имущества, определённых в соответствии с п. 6 настоящего постановления, выводов об эффективности использования имущества и пояснениями по проведенному анализу с указанием причин, повлекших неиспользование, неэффективное использование имущества.

1.9. Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района, ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчётным (по муниципальным учреждениям), в срок до 1 мая (по муниципальными предприятиями), осуществляют:

1) сбор и анализ представленных муниципальными учреждениями муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района, муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района сведений согласно пункту 1.8 Порядка;

2) анализ показателей целевого использования объектов недвижимого имущества, показателей эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района;

3) формирование перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества и транспортных средств;

4) подготовку предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества и транспортных средств в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования муниципального имущества;

5) формирование сводных значений показателей эффективности использования муниципального имущества муниципальными казенными, бюджетными, автономными учреждениями, предприятиями муниципального образования Красноармейский район по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

1.10. Показатели целевого использования объектов недвижимого имущества, показатели эффективности использования имущества муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района определяются в следующем порядке:

1) показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района, определяется по формуле:

 где:

Sобщ. - общая площадь объекта недвижимого имущества;

Sисп. - площадь объекта недвижимого имущества, используемая учреждением, рассчитанная по формуле:

Sисп. = Sд. + Sар., где:

Sд. - площадь объекта недвижимого имущества, используемая учреждением для оказания муниципальных услуг при выполнении муниципального задания, утвержденного учредителем, платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;

Sар. - площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества площадь недвижимого имущества применяется без учета площади помещений общего пользования (коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей) (далее - помещения общего пользования).

Часть объекта недвижимого имущества признается неиспользуемой и отраслевым органом осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества при следующих значениях N:

20% - в случае, если Sобщ.< 200 кв. м;

10% - в случае, если Sобщ.>= 200 кв. м, но < 500 кв. м;

5% - в случае, если Sобщ.>= 500 кв. м;

2) показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района, определяется по формуле:

 где:

Sобщ. - общая площадь объекта недвижимого имущества;

Sисп. - площадь объекта недвижимого имущества, используемая предприятием, рассчитанная по формуле:

Sисп. = Sуд. + Sар., где:

Sуд. - площадь объекта недвижимого имущества, используемая для осуществления уставной деятельности предприятия;

Sар. - площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества площадь недвижимого имущества применяется без учета площади помещений общего пользования.

Часть объекта недвижимого имущества признается неиспользуемой и структурными подразделениями осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества при следующих значениях N:

20% - в случае, если Sобщ.< 200 кв. м;

10% - в случае, если Sобщ. >= 200 кв. м, но < 500 кв. м;

5% - в случае, если Sобщ.>= 500 кв. м;

4) показатель эффективности использования имущества муниципальным учреждением муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района определяется следующими методами: сравнительный, доходный, аналитический, независимой оценки.

Сравнительный метод является общим методом определения эффективности использования имущества, в рамках которого применяется один или более методов, основанных на сравнении использования отдельного объекта имущества с использованием аналогичных объектов, находящихся в собственности муниципального образования Красноармейский район, собственности других субъекта Российской Федерации, собственности Российской Федерации.

Доходный метод основывается на проведении оценки размера доходов от использования имущества с расходами на содержание имущества и доходами от использования сопоставимого имущества в условиях рынка. Этот метод, как правило, применяется в совокупности со сравнительным методом.

Аналитический метод состоит из анализа представленных значений показателей эффективности использования имущества и расчетов эффективности использования на основе указанных значений.

Метод независимой оценки основывается на определении эффективности использования имущества путем привлечения третьих лиц для проведения независимой оценки и сравнения фактических значений показателей с полученными в ходе такой оценки.

По результатам применения методов оценки показателей эффективности использования муниципального имущества формируется вывод об эффективном либо неэффективном использовании имущества муниципальными учреждениями муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района.

7. Администрацией Марьянского сельского поселения Красноармейского района осуществляется подготовка аналитической записки с указанием показателей целевого использования объектов недвижимого имущества, выводов об эффективности использования имущества муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района, и пояснениями по проведенному анализу с указанием причин, повлекших неиспользование, неэффективное использование имущества.

8. Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района, рассмотрев сведения, указанные в пункте 1.8 Порядка, ежегодно в срок до 1 июня года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку и представление главе Марьянского сельского поселения Красноармейского района предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот.

Глава

Марьянского сельского поселения

Красноармейского района А.П. Макарец

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку проведения мероприятий,

направленных на выявление неэффективно

используемого муниципального

имущества, находящегося в собственности

муниципального образования

Марьянское сельское поселение,

Красноармейского района,

в том числе имущества, закрепленного

на праве оперативного управления

и хозяйственного ведения муниципальными

унитарными предприятиями

**ЗНАЧЕНИЯ**

**показателей эффективности использования**

**имущества казёнными, бюджетными, автономными**

**учреждениями (муниципальными предприятиями)**

**муниципального образования Красноармейский район**

**по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 20\_\_ (предыдущий год) (факт) | 20\_\_ (отчетный год) (факт) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Сумма доходов, полученная от использования имущества, в том числе: | тыс. руб. |  |  |
| 1.1 | От сдачи имущества в аренду | тыс. руб. |  |  |
| 1.2 | От оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |
| 1.3 | От оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем | тыс. руб. |  |  |
| 2 | Сумма расходов, направленная на содержание имущества, в том числе: | тыс. руб. |  |  |
| 2.1 | Выплата налога на имущество | тыс. руб. |  |  |
| 2.2 | Имущество, переданное в аренду | тыс. руб. |  |  |
| 2.3 | Имущество, переданное в безвозмездное пользование | тыс. руб. |  |  |
| 2.4 | Имущество, используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |
| 2.5 | Имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием,  утвержденным учредителем | тыс. руб. |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | Общая балансовая (остаточная) стоимость имущества, в том числе: | тыс. руб. |  |  |
| 3.1 | Недвижимое имущество, в том числе: | тыс. руб. |  |  |
| 3.1.1 | Имущество, переданное в аренду | тыс. руб. |  |  |
| 3.1.2 | Имущество, переданное в безвозмездное пользование | тыс. руб. |  |  |
| 3.1.3 | Имущество, используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |
| 3.1.4 | Имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем | тыс. руб. |  |  |
| 3.2 | Движимое имущество, в том числе: | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.1 | Особо ценное движимое имущество | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.2 | Движимое имущество, переданное в аренду | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.3 | Движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.4 | Движимое имущество, используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.5 | Движимое имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем | тыс. руб. |  |  |
| 4 | Количество объектов недвижимого имущества | единиц |  |  |
| 5 | Общая площадь объектов недвижимого имущества, в том числе: | кв. м |  |  |
| 5.1 | Имущество, переданное в аренду | кв. м |  |  |
| 5.2 | Имущество, переданное в безвозмездное пользование | кв. м |  |  |
| 5.3 | Имущество, используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | кв. м |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.4 | Имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем | кв. м |  |  |
| 6 | Износ основных средств | % |  |  |
| 7 | Сумма, направленная на восстановление основных средств за счет средств, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Глава

Марьянского сельского поселения

Красноармейского района А.П. Макарец