Приложение № 7

к Положению о порядке

управления и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

Марьянского сельского поселения

Красноармейского района

ТИПОВАЯ ФОРМА

ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

№\_\_\_\_

дата

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (должность, фамилия, отчество), действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование организации),

именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилые помещения (здание), расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием адреса, номеров этажей и нежилых помещений)

для использования в целях\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квадратных метров.

1.2. Имущество считается переданным Ссудополучателю в безвозмездное пользование с момента подписания настоящего договора, подписание настоящего договора свидетельствует о передаче имущества в натуре. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой переход права собственности на это имущество.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

2.1 Права Ссудополучателя:

2.1.1. Самостоятельно осуществляет право владения и пользования предоставленным ему имуществом.

2.1.2. Требовать расторжения договора в одностороннем порядке:

* при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущест-

ва невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения договора, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора управление муниципальной собственностью не предупредило его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

2.1.3 Ссудополучатель не вправе, без согласия управления муниципальной собственностью сдавать в аренду либо распоряжаться иным образом, переданным ему по настоящему договору имуществом.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с настоящим договором строго по целевому назначению.

2.2.2. Содержать переданное имущество в технически исправном состоянии, пригодном для эксплуатации в течение всего срока договора.

2.2.3. Обеспечивать эффективное использование и сохранность передаваемого имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.2.4. Осуществлять ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества, нести все расходы, связанные с использованием имущества по назначению.

2.2.5. Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 1.1 к общей площади данного здания.

2.2.6. Заключить договор с Балансодержателем либо с поставщиком напрямую на оплату коммунальных платежей.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использования имущества, передаваемого Ссудополучателю в безвозмездное пользование, не допуская при этом вмешательства в деятельность Ссудодателя, предусмотренную \_\_\_\_\_\_\_Положением (Уставом).

3.1.2. Требовать расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передали имущество третьему лицу;

3.2. Ссудодатель обязан:

Строго соблюдать условия настоящего договора, не допускать дополнительных ограничений правомочий Ссудодателя - по владению и пользованию, переданным имуществом.

4. ФОРС- МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характер, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

4.2. При наступлении указанных в п.4.1 обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону, с приложением соответствующих документов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,

ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

6.1 Настоящий договор заключен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и действует с \_\_\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_.

6.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных пунктами 2.1.2; 3.1.2 настоящего договора.

6.3. Условия договора могут быть пересмотрены по соглашению обеих сторон в случае существенного изменения обстоятельств.

6.4. Каждая из сторон договора может в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону предварительно за один месяц.

6.5.Ссудополучатель обязан возвратить имущество, указанное в предмете настоящего договора в исправном состоянии, с учетом нормального износа по истечении срока, указанного в п. 6.4 настоящего договора по требованию управления муниципальной собственностью.

7.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРА

7.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров.

7.2. При невозможности разрешения указанных споров между сторонами путем переговоров, они решаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ССУДОДАТЕЛЬ:  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    от Арендодателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    от Арендатора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |