**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Марьянского сельского поселения**

**Красноармейского района**

**Краснодарского края**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.**

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района Краснодарского края**

**на период 20 лет (до 2032 года)**

**с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г.**

**и на перспективу до 2041 года**

Оглавление

[1. Паспорт программы 3](#_Toc344217984)

[2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 6](#_Toc344217985)

[2.1. Основные показатели системы теплоснабжения 7](#_Toc344217986)

[2.2. Основные показатели системы водоснабжения 11](#_Toc344217987)

[2.3. Основные показатели системы водоотведения 11](#_Toc344217988)

[2.4. Основные показатели электроснабжения 15](#_Toc344217989)

[2.5. Основные показатели системы газоснабжения 20](#_Toc344217990)

[2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО 22](#_Toc344217991)

[2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Марьянского сельского поселения 26](#_Toc344217992)

[2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры 27](#_Toc344217993)

[2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения 27](#_Toc344217994)

[3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 28](#_Toc344217995)

[3.1. Перспективы развития муниципального образования 28](#_Toc344217996)

[3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 32](#_Toc344217997)

[4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры](#_Toc344217998)

[4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг 36](#_Toc344217999)

[4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки 39](#_Toc344218000)

[4.3. Целевые показатели потребления населением Марьянского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса 48](#_Toc344218001)

[5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей](#_Toc344218002) 49

[6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 57](#_Toc344218003)

[7. Управление программой 58](#_Toc344218004)

**Программный документ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года **-** разработана в соответствии с основными направлениями развития городского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утверждённым решением Совета Марьянского сельского поселения Красноармейского района от 11.03.2011г. № 24/4 (далее также – Генеральный план).

## 1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы: | **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марьянского сельского поселения** **Красноармейского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года** |
| Основания для  разработки Программы: | 1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701. 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 4. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 5. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» 7. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 8. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ. 9. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ. 10. Программа социально-экономического развития муниципального образования **Марьянского сельского поселения** Красноармейского района. 11. Программа социально-экономического развития **Марьянского сельского поселения** Красноармейского района Краснодарского края. 12. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования **Марьянского сельского поселения** Красноармейского района Краснодарского края |
| Заказчик Программы | Администрация **Марьянского сельского поселения** Красноармейского района Краснодарского края |
| Основные разработчики Программы: | Администрация **Марьянского сельского поселения** Красноармейского района Краснодарского края, ООО «Проектный институт территориального планирования» |
| Исполнители Программы: | Администрация **Марьянского сельского поселения** Красноармейского района Краснодарского края,  Организации коммунального комплекса:  организации, осуществляющие холодное водоснабжение и водоотведение;  организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере электро-; - газо- и теплоснабжения;  организации, осуществляющие свою деятельность в сфере обращения твёрдых бытовых отходов (далее также – ТБО) |
| Цель Программы: | Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;  повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг;  улучшение экологической ситуации на территории города;  оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления. |
| Задачи Программы: | Основными задачами Программы являются:   * кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения **Марьянского сельского поселения**; * повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; * эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; * создание благоприятного инвестиционного климата; * модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; * использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; * улучшение экологической ситуации на территории **Марьянского сельского поселения**. |
| Важнейшие целевые показатели программы: | 1. показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; 2. показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов; 3. показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); 4. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 5. показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; 6. показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; 7. показатели воздействия на окружающую среду. |
| Срок реализации Программы: | Период 20 лет (до 2032 года) :  1 этап (10 лет) с 2013 г. до 2022 г.  2 этап (10 лет) с 2023 до 2032 г.  С описанием общего направления развития (перспективы) до 2041 года |
| Объемы финансирования: | Объем финансирования составляет в ценах 2012 г. 1 288 034 тыс.руб., в т.ч.:  - 2013 г.: 180 325 тыс.руб.,  - 2014 г.: 167 444 тыс.руб.,  - 2015 г.: 154 564 тыс.руб.,  - 2016 г.: 141 684 тыс.руб.,  - 2017 г.: 131 379 тыс.руб.,  - 2018 г.: 126 227 тыс.руб.,  - 2019 г.: 115 923 тыс.руб.,  - 2020 г.: 103 043 тыс.руб.,  - 2021 г.: 90 162 тыс.руб.,  - 2022 г.: 77 282 тыс.руб.  Объем финансирования с учетом инфляционных процессов составит 1 632 896 тыс.руб., в т.ч.:  - 2013 г.: 191 865 тыс.руб.,  - 2014 г.: 188 493 тыс.руб.,  - 2015 г.: 182 696 тыс.руб.,  - 2016 г.: 175 175 тыс.руб.,  - 2017 г.: 169 259 тыс.руб.,  - 2018 г.: 168 799 тыс.руб.,  - 2019 г.: 160 442 тыс.руб.,  - 2020 г.: 146 898 тыс.руб.,  - 2021 г.: 132 389 тыс.руб.,  - 2022 г.: 116 882 тыс.руб. |
| Источники финансирования Программы: | Источниками финансирования Программы являются:  -собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления),  -плата за подключение (присоединение),  -бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ  -заемные средства,  - средства фондов ( в т.ч. пенсионных),  -средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии). |

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации Марьянского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: централизованными теплоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, газоснабжением и сбором и утилизацией твёрдых бытовых отходов. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

**Таблица 2.1: Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурс, услуга | Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги) | Собственник имущества | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах |
| Электроснаб-жение | Передача электроэнергии и обслуживание оборудования:  ОАО «Кубаньэнерго» | ОАО «Кубаньэнерго», муниципальное образование | Прямые договора | Прямые договора |
| Теплоснабжение | МП «ЖКХ» Красноармейского района | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Холодное водоснабжение | МП «ЖКХ» Красноармейского района | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Водоотведение | МП «ЖКХ» Красноармейского района | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Газоснабжение | ОАО «Красноармейскаярайгаз» | ОАО «Красноармейскаярайгаз» | Прямые договора | Прямые договора |
| Сбор и утилизация ТБО | МП «ЖКХ» Красноармейского района | МП «ЖКХ» Красноармейского района | Прямые договора | Прямые договора |

Марьянское сельское поселение входит в состав муниципального образования Красноармейский район и наделено статусом муниципального образования.

Станица Марьянская является единственным населенным пунктом в составе муниципального образования Марьянское СП.

## 2.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Красноармейский район. Котельные и тепловые сети Марьянского сельского поселения обслуживаются МП «ЖКХ» Красноармейского района. Основным видом топлива на котельных является газ. Схема теплоснабжения закрытая.

**Таблица 2.1.1. Система теплоснабжения Марьянского сельского поселения характеризуется следующими основными характеристиками и показателями:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Сущ. положение** | | **Перспективные показатели** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Установленная мощность котельных | **2,45** | Гкал/ч | **9,96** | Гкал/ч |
| Кол-во котельных | **1** | шт | **9** | шт |
| Присоединённая нагрузка | **0,70** | Гкал/ч | **8,60** | Гкал/ч |
| Коэффициент использования мощности котельных | **28,56** | % | **86,36** | % |
| Общая протяженность сетей | **3,20** | км | **6,54** | км |
| в т.ч., нуждающихся в замене | **0,86** | км |  |  |
| Выработка тепловой энергии | **1249,48** | Гкал/год | **16210,69** | Гкал/год |
| Годовая выработка + передача покупного тепла : |  |  | **16210,69** | Гкал/год |
| То же, относительно выработки | **2,23** | % | **2,23** | % |
| То же, относительно отпуска | **2,28** | % | **2,28** | % |
| Потери в сетях | **397,92** | Гкал/год | **565,41** | Гкал/год |
| относительно выработки | **31,85** | % | **3,49** | % |
| Отпуск теплоэнергии в теплосети | **1,22** | тыс. Гкал/год | **15,85** | тыс. Гкал/год |
| в т.ч. отопление | **1,22** | тыс. Гкал/год | **10,87** | тыс. Гкал/год |
| в т.ч. ГВС |  | тыс. Гкал/год | **4,98** | тыс. Гкал/год |
| Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии | **0,12** | тыс. Гкал/год | **1,58** | тыс. Гкал/год |
| Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии | **0,40** | тыс. Гкал/год | **0,57** | тыс. Гкал/год |
| Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии | **32,57** | % | **3,57** | % |
|  |  |  |  |  |
| Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети | **1,22** | тыс. Гкал/год | **15,85** | тыс. Гкал/год |
| Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях | **0,82** | тыс. Гкал/год | **15,28** | тыс. Гкал/год |
| Удельный расход воды | **0,71** | м3/Гкал | **0,46** | м3/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | **1,08** | м3/Гкал | **0,49** | м3/Гкал |
| Удельный расход эл. энергии | **2,71** | кВт\*ч/Гкал | **17,91** | кВт\*ч/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | **4,10** | кВт\*ч/Гкал | **19,00** | кВт\*ч/Гкал |
| Удельный расход топлива | **181,29** | кгут/Гкал | **158,73** | кгут/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | **275,00** | кгут/Гкал полезно отпущенного тепла | **168,36** | кгут/Гкал полезно отпущенного тепла |
| То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла |  |  | **158,73** | кгут/Гкал |
| Годовой расход топлива | **0,23** | тыс. тут | **2,57** | тыс. тут |
| Годовой расход воды | **0,89** | тыс.м3 | **7,43** | тыс.м3 |
| Годовой расход эл. энергии | **3,38** | МВт | **290,39** | МВт |

В Марьянском сельском поселении нет дефицита по зонам действия источника теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Марьянском сельском поселении по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество поставляемых услуг по отоплению в Марьянском сельском поселении соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Марьянского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на отопление

**Таблица №2.1.2. Тарифы для населения за потребляемые услуги по отоплению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | | **2009** | | **2010** | | **2011** | **1-е п/г 2012** |
| **Централизованное отопление** | | | | | | | | |
| Тариф | за 1 Гкал, с НДС | 1683,46 | | 1775,13 | | 1990,39 | | 2028,79 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 31.12.2008 № 46-т | | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 05.11.2009 № 28-т | | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2010 № 31-т | | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2011 № 43-т |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2009 г. до 31.12.2009 г. | | 01.01.2010 г. до 31.12.2010 г. | | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2-е п/г 2012** | **1-е п/г 2013** | **2-е п/г 2013** |  |
| **Централизованное отопление** | | | | | |
| Тариф | за 1 Гкал, с НДС | 2030,68 | 2030,68 | 2057,24 |  |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2011 № 43-т | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 44 | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 44 |  |
| Сроки действия тарифа |  | 01.07.2012 г. до 31.12.2012 г. | 01.01.2013 г. до 30.06.2013 г. | 01.07.2013 г. до 31.12.2013 г. |  |

**Технические и технологические проблемы в системе:**

- неоптимальная доля использования установленной мощности котельных;

- высокий уровень морального и физического износа основного теплотехнического оборудования источников и тепловых сетей, значительная доля оборудования и теплотрасс выработала нормативный срок службы;

- котельное оборудование имеет большую степень износа. Средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, при достижении которого резко возрастает возможность возникновения аварий;

- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;

- большой процент износа сетей теплоснабжения.

## 2.2. Основные показатели системы водоснабжения

В Марьянском сельском поселении жилищно-коммунальные услуги по поставке воды оказывает МП «ЖКХ» Красноармейского района.

Водоснабжение осуществляется от 6 артезианских скважин ст. Марьянской суммарным дебетом 116 м3/час.

Основные показатели системы централизованного водоснабжения в динамике за 2009-2011 г.г.:

**Таблица №2.2.1. Показатели системы централизованного водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2009 год | 2010 год | 2011 год |
| 1 | Объем выработки воды (подъем) | тыс.куб.м. | 504,40 | 514,4 | 514.4 |
| 2 | Потери при подъеме | тыс.куб.м. | 15,13 | 15,43 | 13,77 |
| 3 | Объем отпуска в сеть | тыс.куб.м. | 489,27 | 496,97 | 367,28 |
| 4 | Объем потерь в сетях | тыс.куб.м. | 123,87 | 131,67 | 131,69 |
| 5 | Объем реализации услуг, всего, в т.ч. | тыс.куб.м. | 362,50 | 364,10 | 367,28 |
| населению (питьевая) | тыс.куб.м. | 344,10 | 347,7 | 347,69 |
| прочим потребителям, в т.ч | тыс.куб.м. | 18,40 | 16,40 | 19,59 |
| питьевая | тыс.куб.м. | 18,40 | 16,40 | 19,59 |
| 6 | Внутрихозяйственный оборот | тыс.куб.м. | 2,90 | 3,20 | 3,20 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Установленная производственная мощность насосных станций 1 подъема | тыс. м3 в сутки | 2,90 | 2,90 | 2,90 |
| 8 | Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема | тыс. м3 в сутки | 1,38 | 1,41 | 1,26 |
| 9 | Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъема | % | 47,59 | 48,62 | 43,45 |
| 10 | Установленная производственная мощность очистных сооружений | тыс. м3 в сутки | - | - | - |
| 11 | Фактическая производственная мощность очистных сооружений | тыс. м3 в сутки | - | - | - |
| 12 | Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений | % | - | - | - |
| 13 | Общая протяженность водопроводной сети | км | 70,80 | 70,80 | 70,80 |
| 14 | в т.ч. протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 20,25 | 19,05 |  |
| 15 | Соответствие качества питьевой воды СанПиН | да/нет | да | да | да |
| 16 | Число аварий на водопроводных сетях | шт. | 145,00 | 138,00 |  |
| 17 | Ликвидация аварийных ситуаций связанных с прекращением подачи воды потребителям | час. | - | - | - |
| 18 | Объем потребления электроэнергии | кВт.ч | 369272,00 | 376650,00 |  |
| 19 | Удельный расход электроэнергии на единицу реализации услуг | кВт.ч/куб.м | 1,02 | 1,03 |  |

Водоснабжение ст. Марьянской осуществляется из подземных артезианских источников в основном за счет единой централизованной поселковой системы водоснабжения, которая включает в себя сооружения забора и очистки воды, артезианские скважины, резервуары чистой воды, насосные станции, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов. Запасы воды на территории станицы значительные. Вся потребляемая вода подается от 4 водозаборных узла, состоящих на балансе МП «ЖКХ» Красноармейского района, в состав которых входят 6 артезианских скважин.

В гидрогеологическом отношении участки недр, используемые для водоснабжения Красноармейского района, расположены в пределах Западно-Кубанского гидрогеологического района Азово-Кубанского артезианского бассейна (АКАБ). Скважинами в интервалах 60-200м каптированы верхнесреднеплиоценовые водоносные отложения. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водонапорные башни представляют собой устаревшее конструктивное решение и имеют ряд принципиальных недостатков и ограничений: значительные капитальные затраты, трудоемкость эксплуатации, возможные переливы и коррозионные процессы.

 Также одной из наиболее значительных проблем эксплуатации водонапорных башен является обмерзание внутренней поверхности из-за недостаточного оборота воды в зимний период, а также образование льда на внешней поверхности башни из-за утечек и переливов. Обледенение приводит к уменьшению рабочего объема башни и увеличению частоты пуска скважинных насосов, нарушению работы датчиков уровня в башне,  увеличивает риск повреждения башни при весеннем таянии и обрушении ледяной массы, все это результат устаревшей системы автоматики.

В настоящее время водоснабжение является основной проблемой жителей ст. Марьянской из-за неудовлетворительного технического состояние действующих сетей.

По результатам проверки установлено, что износ водопроводных сетей составляет:

- 5,5% - составляют сети с 0% износа;

- 94,5% - сети с 90 % износа.

Общая протяженность водопроводных сетей ст. Марьянской 70.8 км.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. В населенных пунктах существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Тарифы для населения за водоснабжение

**Таблица №2.2.2. Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| **Холодное водоснабжение** | | | | | |
| Тариф | за 1 куб.м., с НДС | 20,60 | 23,63 | 25,08 | 27,32 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.11.2009 № 11/2009-жкх | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 02.11.2010 № 12/2010-жкх | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 28.11.2011 № 28/2011-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 41/2012-окк |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2010 г. до 31.12.2010 г. | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. | с 01.01.2013 г. |

## 2.3. Основные показатели системы водоотведения

Услуги по водоотведению населению, учреждениям и предприятиям станицы Марьянской оказывает МП «ЖКХ» Красноармейского района.

Ст. Марьянская обеспечена центральной системой водоотведения частично. Количество жителей, пользующиеся центральной канализацией, составляет 1,27% от численности населения. Основная часть населения осуществляет сброс сточных вод в выгребные ямы и вывозятся посредством АС машин в сливной пункт расположенной на территории очистных сооружений.

Существующая система канализации раздельная:

-хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды отводятся единой сетью,

-дождевые воды отводятся с территории станицы отдельными открытыми канавами.

Протяженность канализационной сети ст. Марьянской – 5,55 км.

Сброс сточных вод в систему канализации осуществляют население, школы, детские сады и предприятия и учреждения ст. Марьянской.

Выгребные ямы зачастую разрушились и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В плане развития Марьянского сельского поселения на расчетный срок для поселка необходимо предусматривать расширение и реконструкцию единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промпредприятий.

Перспективная схема водоотведения приведена в составе Генерального плана. Его отдельные параметры нуждаются в корректировке, которая обусловлена:

* Тенденциями фактического водоотведения;
* Положениями новых руководящих документов в области энерго- и водосбережения.

Тарифы для населения за водоотведение

**Таблица №2.3.1. Тарифы для населения за потребляемые услуги по водоотведению**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| **Водоотведение** | | | | | |
| Тариф | за 1 куб.м., с НДС | 43,03 | 49,26 | 53,74 | 58,75 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.11.2009 № 11/2009-жкх | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 02.11.2010 № 12/2010-жкх | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 28.11.2011 № 28/2011-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 41/2012-окк |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2010 г. до 31.12.2010 г. | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. | 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. |

## 2.4. Основные показатели состояния системы электроснабжения

Ресурсоснабжающей организацией МО Марьянского сельского поселения являются Красноармейский РРЭС Славянских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Сети электроснабжения СП Марьянское запитаны от подстанции ПС 35/10 кВ «Марьянская».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.4.1.

**Таблица 2.4.1. Характеристики существующих источников электроснабжения**

| **Наименование**  **ПС** | **Мощность**  **фактич.**  **каждого тр-ра** | **Энергопотребите-ли (населенные пункты, пром. и с/х объекты)** | **Техн.состояние**  **(год стр-ва)** | **Ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС 35/10 кВ «Марьянская» | 1\*4000  1\*6300 | ст. Марьянская  (смешанная) |  | ОАО «Кубаньэнерго» |

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования Марьянское сельское поселение:

**Таблица 2.4.2. Показатели системы электроснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **МО**  **Марьянское сельское поселение** |
| **кол-во, в т.ч** |
| 1. | Количество подстанций ПС | шт. | 1 |
| 2. | Количество распределительных пунктов РП | шт. | ---- |
| 3. | Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП | шт. | 56 |
| 4. | Суммарная установленная мощность ПС | МВА | 10,3 |
| 5. | Суммарная установленная мощность ТП, РП | МВА | 10173 |
| 6. | Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП | шт. | 55 |
| 7. | Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов |  | 10173 |
| 8. | Суммарное потребление муниципального образования (МР) (*среднемесячное)* |  | ---- |
|  | *электрической мощности* | *МВт* | *1440* |
|  | *электрической энергии* | *млн. кВт∙ч.* | *8103* |
| 9. | Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.) |  | 48 |
| 10. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС | МВт. | 600 |
| 11. | Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе: | А | ---- |
| *11.1.* | *коммунально-бытовые* | *МВт.* | *920030* |
| *11.2.* | *промышленные и прочие* | *МВт.* | *370260* |
| 12. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП | МВт. | ---- |
| 13. | Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума | % | 95 |
| 14. | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | 239,49 |
| 14.1. | введенных с 2000 г. до настоящего времени | км | 2,39 |
| 14.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | 101,34 |
| 14.3. | введенных до 1989 г. | км | 239,49 |
| 15. | Общая протяженность кабельных линий (КЛ) | км | ---- |
| 15.1. | введенных с 2000 г. до н.в. | км | ---- |
| 15.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | ---- |
| 15.3. | введенных до 1989 г. | км | ---- |
| 16 | Количество опор |  | ---- |
|  | в т.ч. |  | 6025 |
| 16.1. | деревянные |  | 150 |
| 16.2. | железобетоннные |  | 5875 |
| 16.3. | металлические |  | ---- |

Согласно Генплана, в связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

В рамках решения указанных вопросов, необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Необходимо разработать комплексную программу для удовлетворения потребности в электроэнергии новых потребителей.
2. Необходимо разработать комплексную программу для осуществления поэтапной реконструкции существующих электрических сетей с целью замены выработавшего свой эксплуатационный ресурс оборудования с учётом увеличения нагрузок существующих потребителей. Для этого следует выполнить следующие мероприятия:

- предусмотреть перенос трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ максимально близко к центрам их электрических нагрузок для уменьшения протяженности линий 0,4 кВ;

- учесть существующие и перспективные климатические условия.

1. Для уменьшения коммерческих потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергоснабжающие организации.

В случае наличия развитой газотранспортной системы необходимо развивать малую энергетику (газопоршневые, газотурбинные и т.д. электростанции), что приведёт к значительному уменьшению потерь электроэнергии в электросетях.

Надежность электроснабжения в Марьянском сельском поселении соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Марьянском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Марьянском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Марьянского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на электроэнергию

**Таблица №2.4.3. Тарифы для населения за электроснабжение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **1-е п/г 2012** | **2-е п/г 2012** |
| **Электроэнергия** | | | | | |
| Тариф | за 1 кВт. ч,  с НДС | 1,97 | 2,14 | 2,14 | 2,26 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 16.12.2009 № 34/2009-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 24.11.2010 № 25/2010-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2010 г. до 31.12.2010 г. | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. | 01.07.2012 г. до 31.12.2012 г. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **1-е п/г 2013** | **2-е п/г 2013** |
| Тариф | за 1 кВт. ч,  с НДС | 2,26 | 2,53 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 05.12.2012 № 76/2012-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 05.12.2012 № 76/2012-э |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2013 г. до 30.06.2013 г. | 01.07.2013 г. до 31.12.2013 г. |

**Технические и технологические проблемы в системе:**

1. При увеличении нагрузок сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных линий 35-0,4 кВ.
2. Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.
3. Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.), что приводит к повышенным потерям напряжения в электросетях.
4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обрыва воздушных линий электропередач и перерывам в электроснабжении.
5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

## 2.5. Основные показатели системы газоснабжения

В настоящее время станица Марьянская газифицирована и подключена к газовым сетям от ГРС № 6 г.Краснодара. Давление газа на выходе из ГРС – 0,6 МПа.

Существующая потребность в газе составляет 7056,6 м3/ч или 12131,1 тыс. м3/год, в том числе:

- на нужды населения – 6525,4 м3/ч или 11181,3 тыс. м3/год;

- на нужды котельных –531,2 м3/ч или 949,8 тыс. м3/год.

Промышленные потребители не учтены.

Система газоснабжения в Марьянском сельском поселении по числу ступеней регулирования давления является смешанной и многоступенчатой по принципу построения.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Марьянском сельском поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения Марьянского сельского поселения, нельзя говорить о стопроцентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Марьянского сельского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);

- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);

- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;

- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)

- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

**Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения.**

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители следующие за ним);

- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;

- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;

- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;

- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Тарифы для населения за газоснабжение

**Таблица №2.5.1. Тарифы для населения за газоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **1-е п/г 2012** | **2-е п/г 2012** |
| **Газоснабжение** | | | | | |
| Тариф | за м3,  с НДС | 3,22 | 3,74 | 3,82 | 4,39 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 18.12.2009 г. № 26/2009-газ | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 20.03.2012 г. № 4/2012-газ |
| Сроки действия тарифа |  | с 01.01.2010 г. -2,9 с 01.04.2010 г. -3.33 | с 01.01.2011 г. -3,49 с 01.04.2011 г. -3,82 | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. | 01.07.2012 г. до 31.12.2012 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2013** |
| Тариф | за м3,  с НДС | 4,39 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2012 г. № 22/2012-газ |
| Сроки действия тарифа |  | с 01.01.2013 г. |

## 2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО

Санитарную очистку территории Марьянского сельского поселения осуществляет специализированное предприятие МП «ЖКХ» Красноармейского района.

МП «ЖКХ» Красноармейского района осуществляет сбор и транспортирование ТБО и ЖБО, размещение ТБО и обезвреживание ЖБО.

МП «ЖКХ» Красноармейского района на балансе имеет транспортно-производственную базу, которая включает в себя здания и сооружения, необходимые для осуществления административной деятельности и выполнения ремонтно-эксплуатационных работ.

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой улиц и дорог в поселении занимается ОАО «Красноармейское ДРСУ».

**Таблица №2.6.1. Краткая характеристика специализированного предприятия** **МП «ЖКХ» Красноармейского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика предприятия** | **Кол-во** |
| 1 | Площадь территории предприятия, га | 12 |
| 2 | Площадь производственных помещений, кв. м | 2264 |
| 3 | Численность работающих, чел. | 261 |
| 4 | Численность производственных рабочих занятых санитарной очисткой, сбором и вывозом ТБО и ЖБО, эксплуатацией полигона населенных пунктов, чел. | 222 |
| 5 | Режим работы по санитарной очистке час/смен. | 24/3 |
| 6 | Количество обособленных подразделений (участков) предприятия в населенных пунктах муниципального образования, шт. | - |
| 7 | Численность производственных рабочих обособленных подразделений (участков) занятых санитарной очисткой населенных пунктов чел. | - |

**Таблица №2.6.2. Количество и характеристика спецавтотранспорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование техники** | **Кол-во** | **Марка** | **Год выпуска** | **% износа** |
| 1 | Мусоровоз | 2  1  4  2 | КАМАЗ КО-440-5,  КАМАЗ МК-2001,  ГАЗ 3307 КО-440-3,  ГАЗ 3309 КО-440 | 2010  2001  2001  2010 | 0  50  50  50 |
| 2 | Вакуумная машина | 1  1 | ГАЗ 3307 КО-503В  КАМАЗ 353213 | 2002  1981 | 50  30 |
| 3 | Трактор | 1 | МТЗ-80 | 1988 | 90 |
| 4 | Бульдозер | 1 | Т-130 | 1993 | 90 |
| 5 | Автомобиль | - | - | - | - |
| 6 | Поливомоечная машина | 1 | ЗИЛ-130 ПМ | 1992 | 90 |
| 7 | Погрузчик и т.д. | - | - | - | - |

ТБО в Марьянском сельском поселении вывозятся на санкционированную свалку, расположенную в Полтавском сельском поселении в 1500 м на северо-запад по направлению от ст.Полтавской.

В настоящее время на территории Марьянского сельского поселения система учета, сбора и использования вторичных материальных ресурсов (вторсырья) отсутствует. На территории ст.Марьянской имеется только один пункт по приему вторичных ресурсов.

Общая площадь отведенной под санкционированную свалку земли составляет 9,27 га.

**Таблица №2.6.3. Данные о существующей санкционированной свалке ТБО (основное место складирования)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Характеристика** | **Сведения** |
| 1 | Место расположения | 1500 метров северо-западнее ст.Полтавской |
| 2 | Площадь полигона или свалки, га | 9,27 |
| 3 | В том числе площадь участка складирования, га | 9,27 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 1992 |
| 5 | Мощность полигона или свалки, тыс. м3 | - |
| 6 | Объем накопленных отходов, тыс. м3 | - |
| 7 | Планируемый срок эксплуатации, лет | Не определен |
| 8 | Весовой контроль ТБО, поступающих на захоронение | Не ведется |
| 9 | Стационарный радиометрический контроль | Не ведется |
| 10 | Дезинфекция мусоровозов и контейнеров | Не ведется |
| 11 | Система мониторинга состояния окружающей среды | Не ведется |
| 12 | Локальная очистка сточных вод, фильтрата | Не ведется |
| 13 | Закрытые полигоны (год закрытия) | нет |

Размещение санкционированной свалки на территории Полтавского сельского поселения соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части размещения их относительно селитебных территорий. Свалка расположена на расстоянии в 1500 м от жилой застройки ст.Полтавской.

Деятельность при оформлении имущественных отношений по предоставлению и использованию земельного участка соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Обустройство свалки не соответствует требованиям «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов», а именно:

- отсутствует противофильтрационный экран;

- не обустроена хозяйственная зона для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов;

- на выезде не предусмотрена контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов, с использованием дезинфицирующих средств;

- отсутствует регулярный контроль за поступлением, планировкой и изоляцией ТБО;

- не осуществляется система мониторинга состояния окружающей среды;

- не проводится радиационный контроль.

Население, проживающее в частном секторе и не охваченное организованным сбором ТБО, систематически образует на территории поселения несанкционированные свалки и места захламления ТБО. Несанкционированные свалки и места захламления представляют собой хаотическое нагромождение отходов на определенной территории (лесополосы, овраги, заброшенные небольшие карьеры, придорожные территории). Несанкционированные свалки и места захламления отходами силами администрации Марьянского сельского поселения регулярно ликвидируются.

Таким образом, в Марьянском сельском поселении уже сейчас существует проблема с размещением и утилизацией ТБО. Рост объемов ТБО на перспективу, недоукомплектованность спецпредприятия оборудованием и спецмашинами говорит о необходимости развития и модернизации отраслевых объектов и предприятий в данном поселении.

Основные направления решения этой проблемы на территории муниципального образования Марьянское сельское поселение в НИР «Генеральная схема очистки территории муниципального образования Марьянское сельское поселение Красноармейского района, выполненном ООО «Северо-Кавказский институт экологического проектирования» в 2011 году.

Тарифы на услугу по захоронению (утилизации) ТБО

**Таблица №2.6.4. Тарифы для населения за потребляемые услуги по захоронению (утилизации) ТБО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2011** | **2012** | **I п/г 2013** | **II п/г 2013** |
| Тариф | за 1 куб.м., с НДС | 42,68 | 42,68 | 42,68 | 44,42 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 26.11.2010 № 18/2010-жкх | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 29.11.2011 № 34/2011-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 44/2012-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 44/2012-окк |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. | 01.01.2013 г. до 30.06.2013 г. | 01.07.2013 г. до 31.12.2013 г. |

## 2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Марьянского сельского поселения

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло- и электроснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

## 2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнерго» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края № 7/2011-э от 06.05.2011 г.;

- для ОАО «НЭСК-Электросети» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края № 16/2011-э от 08.06.2011 г.

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению для предприятий коммунальной сферы Марьянского сельского поселения до настоящего времени установлены не были, так как отсутствуют разработанные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

## 2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения

В Марьянском сельском поселении реализуются:

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Красноармейский район на период 2011-2020 годы».

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережения в образовательных учреждениях муниципального образования Красноармейский район» на 2012-2015 годы.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Марьянского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Марьянского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

МП «ЖКХ» Красноармейского района, предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, переход на автономное теплоснабжение.

МП «ЖКХ» Красноармейского района, предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

## 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

## 3.1. Перспективы развития муниципального образования

Собственных программ по развитию в муниципальном образовании не принято. Муниципальное образование реализует стратегию инвестиционного развития муниципального образования Красноармейский район 2020 года, а так же программы направленные на развитие Красноармейского района, такие как:

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Красноармейский район на период 2011-2020 годы».

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережения в образовательных учреждениях муниципального образования Красноармейский район» на 2012-2015 годы.

Перспективы развития Марьянского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

Базовыми отраслями экономики Марьянского сельского поселения являются промышленное производство и сельское хозяйство.

На территории поселения осуществляют деятельность свыше 70 предприятий, организаций, учреждений и их филиалов всех форм собственности. Основными для экономики поселения являются: СПК «Марьянский» (производство сельскохозяйственной продукции), ООО «Райпищекомбинат Красноармейский» (производство вина), ООО «Марьянский рисозавод» (производство обработанного риса), ООО « АКкарт» (производство гофрокартона и гофротары), ЗАО «Орехпром» (переработка и консервирование фруктов и орехов), а также пошивочный цех ИП Вакуленко Зинаида Валерьевна (пошив верхнего трикотажа: детские изделия, женские костюмы, спортивный трикотаж). Кроме того, на территории поселения функционируют более 560 субъектов малого и среднего предпринимательства, которые занимаются различными видами деятельности, такими как: производство кирпича, переработка и фасовка орехоплодных, разведка месторождений, оказание бытовых услуг и другие.

Аграрный сектор экономики Марьянского сельского поселения специализируется на производстве риса, пшеницы, ячменя, подсолнечника и овощных культур. Развито скотоводство и свиноводство. На территории поселения функционируют 6 сельскохозяйственных предприятий и 4 крестьянско-фермерских хозяйства. Число личных подсобных хозяйств – около 3500.

На долю личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств приходятся значительные объемы производства (40% от общего объема поселения), некоторые виды продукции производятся только в ЛПХ (картофель, яйца). В поселении работают 5 пунктов по приемке сельскохозяйственной продукции у владельцев ЛПХ.

Главными итогами развития экономики поселения должны стать увеличение рабочих мест, повышение доходов как бюджета, так и населения Марьянского сельского поселения. Данный раздел будет дополнен и доработан с учетом перспективы после разработки генерального плана на период до 2041 года.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения, притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

В первую очередь, требуется снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов в поселении. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В Марьянском сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием Марьянского сельского поселения будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генплана позволят:

* произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
* обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

**Таблица № 3.1.1. Перспективы развития Марьянского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевые показатели** | **Ед. изм.** | **2013** | **2014** | **2015** | **2019** | **2022** |
| Динамика численности населения | чел. | 10643 | 10708 | 10772 | 11031 | 11225 |
| Среднегодовая численность работающих на предприятиях и организациях | чел. | 4800 | 4829 | 4858 | 4975 | 5062 |
| Доля работающих от всей численности МО | % | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| Общая площадь жилищного фонда | тыс. кв. м | 210,1 | 214,1 | 218,1 | 234,1 | 246,1 |
| Ввод в действие жилой площади | тыс. кв. м | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| Средняя обеспеченность населения жилой площадью | кв. м | 19,74 | 19,99 | 20,24 | 21,22 | 21,92 |

Количественные значения перспективных показателей развития Марьянского сельского поселения обосновываются в разделе 1.2., 1.3., 1.4. «Прогноз численности и состава населения, прогноз развития промышленности, прогноз развития застройки муниципального образования» Обосновывающих материалов.

## 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Марьянского сельского поселения, «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Красноармейский район до 2020 года», «Программы повышения энергетической эффективности на территории Красноармейского района на 2011-2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

**Таблица № 3.2.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | | | **Ед. изм.** | | | | **2009** | | | **2010** | | **2011** | | | **2012** | | | **2013** | | | **2014** | | | **2015** | | | **2016** | | **2017** | | **2018** | | **2019** | | **2020** | | **2021** | | **2022** |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объем реализации электроэнергии** | | | **тыс. кВт. ч** | | | | **32555** | | | **32724** | | **32894** | | | **33063** | | | **33233** | | | **33402** | | | **33571** | | | **33741** | | **33910** | | **34080** | | **34249** | | **34419** | | **34588** | | **34758** |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | | | тыс. кВт. ч | | | | 23253 | | | 23374 | | 23495 | | | 23616 | | | 23738 | | | 23859 | | | 23980 | | | 24101 | | 24222 | | 24343 | | 24464 | | 24585 | | 24706 | | 24827 |
| прочим потребителям | | | тыс. кВт. ч | | | | 9301 | | | 9350 | | 9398 | | | 9447 | | | 9495 | | | 9543 | | | 9592 | | | 9640 | | 9689 | | 9737 | | 9786 | | 9834 | | 9882 | | 9931 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2011 г.) | | | % | | | | 98,97 | | | 99,48 | | 100,00 | | | 100,52 | | | 101,03 | | | 101,55 | | | 102,06 | | | 102,58 | | 103,09 | | 103,61 | | 104,12 | | 104,64 | | 105,15 | | 105,67 |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Выработано тепловой энергии** | | | тыс. Гкал | | | | **1,27** | | | **1,27** | | **1,27** | | | **1,27** | | | **1,27** | | | **5,43** | | | **5,81** | | | **8,52** | | **12,38** | | **12,38** | | **12,38** | | **12,38** | | **12,38** | | **12,38** |
| **Присоединенная нагрузка** | | | Гкал/час | | | | 0,70 | | | 0,70 | | 0,70 | | | 0,70 | | | 0,70 | | | 2,98 | | | 3,19 | | | 4,68 | | 6,80 | | 6,80 | | 6,80 | | 6,80 | | 6,80 | | 6,80 |
| **Отпущено тепловой энергии всем потребителям** | | | тыс. Гкал | | | | 1,25 | | | 1,25 | | 1,25 | | | 1,25 | | | 1,25 | | | 5,32 | | | 5,70 | | | 8,35 | | 12,14 | | 12,14 | | 12,14 | | 12,14 | | 12,14 | | 12,14 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление | | | тыс. Гкал | | | | 1,25 | | | 1,25 | | 1,25 | | | 1,25 | | | 1,25 | | | 4,10 | | | 4,37 | | | 6,22 | | 8,87 | | 8,87 | | 8,87 | | 8,87 | | 8,87 | | 8,87 |
| горячее водоснабжение | | | тыс. Гкал | | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 1,22 | | | 1,33 | | | 2,13 | | 3,27 | | 3,27 | | 3,27 | | 3,27 | | 3,27 | | 3,27 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего теплоэнергии для населения** | | | тыс. Гкал | | | | 0,69 | | | 0,69 | | 0,69 | | | 0,69 | | | 0,69 | | | 3,03 | | | 3,25 | | | 4,78 | | 6,96 | | 6,96 | | 6,96 | | 6,96 | | 6,96 | | 6,96 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление для населения | | | тыс. Гкал | | | | 0,69 | | | 0,69 | | 0,69 | | | 0,69 | | | 0,69 | | | 2,26 | | | 2,41 | | | 3,44 | | 4,90 | | 4,90 | | 4,90 | | 4,90 | | 4,90 | | 4,90 |
| горячее водоснабжение для населения | | | тыс. Гкал | | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,77 | | | 0,84 | | | 1,34 | | 2,06 | | 2,06 | | 2,06 | | 2,06 | | 2,06 | | 2,06 |
| **Прочие потребители** | | | тыс. Гкал | | | | 0,56 | | | 0,56 | | 0,56 | | | 0,56 | | | 0,56 | | | 2,29 | | | 2,45 | | | 3,57 | | 5,18 | | 5,18 | | 5,18 | | 5,18 | | 5,18 | | 5,18 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление | | | тыс. Гкал | | | | 0,56 | | | 0,56 | | 0,56 | | | 0,56 | | | 0,56 | | | 1,84 | | | 1,95 | | | 2,79 | | 3,97 | | 3,97 | | 3,97 | | 3,97 | | 3,97 | | 3,97 |
| горячее водоснабжение | | |  | | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,45 | | | 0,49 | | | 0,79 | | 1,21 | | 1,21 | | 1,21 | | 1,21 | | 1,21 | | 1,21 |
| **Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2011 г.)** | | | % | | | | 100,0 | | | 100,0 | | 100,0 | | | 100,0 | | | 100,0 | | | 425,9 | | | 456,2 | | | 668,4 | | 971,5 | | 971,5 | | 971,5 | | 971,5 | | 971,5 | | 971,5 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Реализовано воды - всего** | | | **тыс. м3** | | | | 323,6 | | | 335,0 | | 346,3 | | | 357,6 | | | 368,9 | | | 431,2 | | | 493,5 | | | 555,8 | | 618,1 | | 680,4 | | 742,7 | | 805,0 | | 867,3 | | 935,3 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | | | тыс. м3 | | | | 306,4 | | | 317,2 | | 327,9 | | | 338,6 | | | 349,4 | | | 384,3 | | | 419,3 | | | 454,2 | | 489,2 | | 524,1 | | 559,1 | | 594,0 | | 629,0 | | 667,1 |
| предприятия | | | тыс. м3 | | | | 17,2 | | | 17,8 | | 18,4 | | | 19,0 | | | 19,6 | | | 46,9 | | | 74,3 | | | 101,6 | | 129,0 | | 156,3 | | 183,7 | | 211,0 | | 238,3 | | 268,2 |
| **Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2017 г.)** | | | % | | | | 93,46 | | | 96,73 | | 100,00 | | | 103,27 | | | 106,54 | | | 124,53 | | | 142,52 | | | 160,51 | | 178,50 | | 196,49 | | 214,48 | | 232,47 | | 250,46 | | 270,09 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Пропущено сточных вод - всего** | | | тыс. м3 | | | | 9,4 | | | 9,9 | | 10,4 | | | 10,9 | | | 11,40 | | | 65,18 | | | 118,96 | | | 172,75 | | 226,53 | | 280,31 | | 334,09 | | 387,88 | | 441,66 | | 500,33 |
| в т. ч .58,4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от населения | | | тыс. м3 | | | | 4,52 | | | 5,02 | | 5,51 | | | 6,01 | | | 6,50 | | | 60,82 | | | 115,14 | | | 169,46 | | 223,79 | | 278,11 | | 332,43 | | 386,75 | | 441,07 | | 500,33 |
| от предприятий | | | тыс. м3 | | | | 4,92 | | | 4,91 | | 4,91 | | | 4,90 | | | 4,90 | | | 4,36 | | | 3,82 | | | 3,28 | | 2,74 | | 2,20 | | 1,67 | | 1,13 | | 0,59 | | 0,00 |
| **Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2020 г.)** | | | % | | | | 90,62 | | | 95,31 | | 100,00 | | | 104,69 | | | 109,38 | | | 625,42 | | | 1141,46 | | | 1657,50 | | 2173,54 | | 2689,58 | | 3205,62 | | 3721,66 | | 4237,69 | | 4800,65 |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Реализация газа потребителям** | тыс.м3 | | | 12385,01 | | 12571,72 | | | 12758,43 | | | | 12945,14 | | | 13131,84 | | | 13318,55 | | | 13505,26 | | | 13691,97 | | | 13878,68 | | 14065,38 | | 14252,09 | | 14438,80 | | 14625,51 | | 14812,22 | |
| в т. ч .58,4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | тыс.м3 | | | 10938,92 | | 11103,82 | | | 11268,73 | | | | 11433,64 | | | 11598,55 | | | 11763,45 | | | 11928,36 | | | 12093,27 | | | 12258,18 | | 12423,08 | | 12587,99 | | 12752,90 | | 12917,81 | | 13082,72 | |
| прочим потребителям | тыс.м3 | | | 1446,10 | | 1467,90 | | | 1489,70 | | | | 1511,50 | | | 1533,30 | | | 1555,10 | | | 1576,90 | | | 1598,70 | | | 1620,50 | | 1642,30 | | 1664,10 | | 1685,90 | | 1707,70 | | 1729,50 | |
| **Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2011 г.)** | % | | | 97,07 | | 98,54 | | | 100,00 | | | | 101,46 | | | 102,93 | | | 104,39 | | | 105,85 | | | 107,32 | | | 108,78 | | 110,24 | | 111,71 | | 113,17 | | 114,63 | | 116,10 | |
| **УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО всем потребителям | | тыс. м3 | | | 24,6 | | | 24,9 | | | 25,4 | | | 26,0 | | | 26,6 | | | 27,1 | | | 27,7 | | | 28,3 | | 28,6 | | 29,1 | | 29,7 | | 30,3 | | 31,2 | | 31,7 | |
| в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению | | тыс. м3 | | | 20,9 | | | 21,1 | | | 21,6 | | | 22,1 | | | 22,6 | | | 23,1 | | | 23,6 | | | 24,0 | | 24,3 | | 24,8 | | 25,3 | | 25,7 | | 26,5 | | 27,0 | |
| в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО прочим потребителям | | тыс. м3 | | | 3,7 | | | 3,7 | | | 3,8 | | | 3,9 | | | 4,0 | | | 4,1 | | | 4,2 | | | 4,2 | | 4,3 | | 4,4 | | 4,5 | | 4,5 | | 4,7 | | 4,8 | |
| Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2011 г.) | | % | | | 96,1 | | | 98 | | | 100 | | | 102 | | | 104 | | | 106,1 | | | 108,2 | | | 110,4 | | 112,6 | | 114,9 | | 117,2 | | 119,5 | | 121,9 | | 124,3 | |

Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

## 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

## 4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Марьянском сельском поселении представлена в таблице:

**11Таблица № 4.1.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные услуги** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР | 109,8% | 109,9% | 110,1% | 110,2% | 110,3% | 110,4% | 110,4% | 110,3% | 110,3% | 110,2% | 110,1% |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | 14,7% | 14,8% | 14,8% | 14,9% | 15,0% | 15,1% | 15,1% | 15,0% | 15,0% | 15,0% | 14,9% |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах, включающих в себя источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) |  | 15,2% | 15,1% | 15,2% | 15,2% | 15,3% | 15,3% | 15,2% | 15,3% | 15,2% | 15,1% |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не более 18% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК** | | | | | | | | | |  |  |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | 17,7% | 17,5% | 17,4% | 17,3% | 17,2% | 17,2% | 17,1% | 17,0% | 16,8% | 16,7% | 16,5% |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не более 20% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК** | | | | | | | | | |  |  |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | 89,0% | 89,2% | 89,3% | 89,4% | 89,5% | 89,7% | 89,8% | 89,9% | 90,0% | 90,2% | 90,4% |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не менее 87% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК** | | | | | | | | | |  |  |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по ПКР | 13,8% | 13,7% | 13,5% | 13,4% | 13,2% | 13,1% | 13,0% | 12,8% | 12,7% | 12,5% | 12,3% |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не более 15% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК** | | | | | | | | | |  |  |

## 4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение представлены в разделе 5 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 4.2.1. Развитие системы электроснабжения** | | | | | | | | | |  | |  | |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | | **2013** | | **2014** | | | **2015** | | **2019** | | **2022** | |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | |
| **Основные показатели развития системы электроснабжения** | | | | | | | | | | | | | |
| Располагаемая мощность ТП | мВт | | 10,2 | | 10,8 | | | 11,5 | | 14,1 | | 16,7 | |
| Общая протяжённость сетей | км | | 239,5 | | 240,5 | | | 241,5 | | 245,4 | | 249,3 | |
| Получено электроэнергии от поставщика | тыс. кВт. ч | | 45115 | | 45270 | | | 45164 | | 45734 | | 46182 | |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. кВт. ч | | 7411 | | 7382 | | | 7117 | | 6953 | | 6847 | |
| Фактический уровень потерь в сетях | % | | 22,3 | | 22,1 | | | 21,2 | | 20,3 | | 19,7 | |
| Объём отпуска в сеть | тыс. кВт. ч | | 40644 | | 40784 | | | 40688 | | 41202 | | 41605 | |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс. кВт. ч | | 33233 | | 33402 | | | 33571 | | 34249 | | 34758 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | |
| Населению | тыс. кВт. ч | | 23738 | | 23859 | | | 23979 | | 24464 | | 24827 | |
| Прочим потребителям | тыс. кВт. ч | | 9495 | | 9543 | | | 9592 | | 9785 | | 9931 | |
| Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения | чел. | | 10643 | | 10708 | | | 10772 | | 11031 | | 11225 | |
| Охват потребителей приборами учета электроэнергии | % | | 100% | | 100% | | | 100% | | 100% | | 100% | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (общедомовые приборы учета) | % | | 100,00% | | 100,00% | | | 100,00% | | 100,00% | | 100,00% | |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (индивидуальные приборы учета) | % | | 100,00% | | 100,00% | | | 100,00% | | 100,00% | | 100,00% | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги электроснабжения | % | | 100% | | 100% | | | 100% | | 100% | | 100% | |
| **Таблица № 4.2.2. Развитие системы теплоснабжения** | | | | | | | | |  | |  | |
| **Показатели** | | **Ед. изм.** | | **2013** | | **2014** | **2015** | | **2019** | | **2022** | |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | |
| **Основные показатели развития системы теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| Установленная мощность котельных | | Гкал/ч | | 2,28 | | 8,94 | 8,78 | | 15,30 | | 11,90 | |
| Присоединенная нагрузка | | Гкал/ч | | 0,70 | | 2,98 | 3,19 | | 6,80 | | 6,80 | |
| Коэффициент использования мощности котельных | | % | | 30,8 | | 33,3 | 36,4 | | 44,4 | | 57,1 | |
| Общая протяженность сетей | | км | | 3,20 | | 3,53 | 3,87 | | 5,20 | | 6,54 | |
| в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене | | км | | 0,86 | | 0,79 | 0,71 | | 0,28 | | 0,00 | |
| **1. Производство тепловой энергии** | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| **Выработано тепловой энергии** | | тыс. Гкал | | 1,27 | | 5,43 | 5,81 | | 12,38 | | 12,38 | |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | | тыс. Гкал | | 0,03 | | 0,12 | 0,13 | | 0,28 | | 0,28 | |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | | % | | 2,3 | | 2,3 | 2,3 | | 2,3 | | 2,3 | |
| Объём отпуска теплоэнергии в сеть | | тыс. Гкал | | 1,25 | | 5,32 | 5,70 | | 12,14 | | 12,14 | |
| Нормативный объём потерь при передаче тепловой энергии | | тыс. Гкал | | 0,12 | | 0,28 | 0,44 | | 1,08 | | 1,58 | |
| Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии | | тыс. Гкал | | 0,4 | | 0,42 | 0,44 | | 0,51 | | 0,57 | |
| Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии | | % | | 32,57 | | 29,38 | 26,19 | | 13,43 | | 3,57 | |
| **Отпущено тепловой энергии всем потребителям** | | тыс. Гкал | | 1,25 | | 5,32 | 5,70 | | 12,14 | | 12,14 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | |
| Общий объём реализации услуги отопления | | тыс. Гкал | | 1,25 | | 4,10 | 4,37 | | 8,87 | | 8,87 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | |
| отопление для населения | | тыс. Гкал | | 0,69 | | 2,26 | 2,41 | | 4,90 | | 4,90 | |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного отопления | | чел. | | 3406 | | 3420 | 3435 | | 3493 | | 10499 | |
| Общий объём реализации услуги ГВС | | тыс. Гкал | | 0,00 | | 1,22 | 1,33 | | 3,27 | | 3,27 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | |
| ГВС для населения | | тыс. Гкал | | 0,00 | | 0,77 | 0,84 | | 2,06 | | 2,06 | |
| Численность населения, пользующегося услугой горячего водоснабжения | | чел. | | 0 | | 454 | 497 | | 1216 | | 1216 | |
| Охват населения приборами учета горячей воды (индивидуальные приборы учета) | | % | | 0% | | 100% | 100% | | 100% | | 100% | |
| **Индикаторы надёжности системы теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления | | % | | 100% | | 100% | 100% | | 100% | | 100% | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки ГВС | | % | | 0% | | 100% | 100% | | 100% | | 100% | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 4.2.2.1. Объемы потребления теплоносителя и приросты потребления теплоносителя** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | |
| **Потребители тепловой энергии** | | | **2011** | **2012** | | **2013** | **2014** | | **2015** | **2016** | | **2017** | **2018** | | **2019** | **2020** | | **2021** | **2022** | |
| **Объем теплоносителя, тыс. куб. м** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Централизованное теплоснабжение** | | | 0,9 | 0,9 | | 0,9 | 2,7 | | 2,9 | 4,0 | | 5,7 | 5,7 | | 5,7 | 5,7 | | 5,7 | 5,7 | |
| Жилой фонд | | | 0,5 | 0,5 | | 0,5 | 1,5 | | 1,6 | 2,2 | | 3,1 | 3,1 | | 3,1 | 3,3 | | 3,3 | 3,3 | |
| Зоны объектов социальной сферы и общественных зданий | | | 0,3 | 0,3 | | 0,3 | 0,8 | | 0,9 | 1,2 | | 1,8 | 1,8 | | 1,8 | 1,6 | | 1,6 | 1,6 | |
| Зоны производственных зданий промышленных предприятий | | | 0,1 | 0,1 | | 0,1 | 0,4 | | 0,5 | 0,6 | | 0,9 | 0,9 | | 0,9 | 0,8 | | 0,8 | 0,8 | |
| **Таблица № 4.2.2.2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год | | Установленная тепловая мощность | Доля собственных нужд | | | Расход тепловой мощности на собственные нужды | | | Тепловая мощность нетто | | | Уровень потерь | | | Потери мощности в тепловых сетях | | | Присоединенная тепловая нагрузка (мощность) | | | Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла | |
|  | | Гкал/ч | % | | | Гкал/ч | | | Гкал/ч | | | % | | | Гкал/ч | | | Гкал/ч | | | Гкал/ч | |
| 2011 | | 2,45 | 2,23 | | | 0,055 | | | 2,40 | | | 38,95 | | | 0,933 | | | 1,46 | | | 0,93 | |
| 2012 | | 2,45 | 2,23 | | | 0,055 | | | 2,40 | | | 35,76 | | | 0,857 | | | 1,54 | | | 0,86 | |
| 2013 | | 2,28 | 2,23 | | | 0,051 | | | 2,22 | | | 32,57 | | | 0,724 | | | 1,50 | | | 0,72 | |
| 2014 | | 8,94 | 2,23 | | | 0,199 | | | 8,74 | | | 29,38 | | | 2,569 | | | 6,17 | | | 2,57 | |
| 2015 | | 8,78 | 2,23 | | | 0,196 | | | 8,59 | | | 26,19 | | | 2,249 | | | 6,34 | | | 2,25 | |
| 2016 | | 10,41 | 2,23 | | | 0,232 | | | 10,18 | | | 23,00 | | | 2,341 | | | 7,84 | | | 2,34 | |
| 2017 | | 12,04 | 2,23 | | | 0,269 | | | 11,77 | | | 19,81 | | | 2,332 | | | 9,44 | | | 2,33 | |
| 2018 | | 13,67 | 2,23 | | | 0,305 | | | 13,37 | | | 16,62 | | | 2,222 | | | 11,15 | | | 2,22 | |
| 2019 | | 15,30 | 2,23 | | | 0,341 | | | 14,96 | | | 13,43 | | | 2,009 | | | 12,95 | | | 2,01 | |
| 2020 | | 14,18 | 2,23 | | | 0,316 | | | 13,86 | | | 10,14 | | | 1,406 | | | 12,46 | | | 1,41 | |
| 2021 | | 13,06 | 2,23 | | | 0,291 | | | 12,77 | | | 6,86 | | | 0,875 | | | 11,89 | | | 0,88 | |
| 2022 | | 11,90 | 2,23 | | | 0,265 | | | 11,64 | | | 3,57 | | | 0,415 | | | 11,22 | | | 0,42 | |

**Таблица № 4.2.2.3. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Длина участка, м | | № записи в Едином гос. реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата принятия на учет | | | Кадастровый № земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества | | | Организация, уполномоченная на эксплуатацию бесхозных сетей | |
| Тепловые сети | не выявлены бесхозяйные тепловые сети | | | | | | | | | |
| **Таблица № 4.2.3. Развитие системы водоснабжения** | | | | | | | |  | |  | |
| **Показатели** | | **Ед. изм.** | | **2013** | **2014** | | **2015** | **2019** | | **2022** | |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | |
| **Основные показатели развития системы водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема | | тыс. м3 в сутки | | 1,260 | 1,475 | | 1,689 | 2,547 | | 3,210 | |
| Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъема | | % | | 43,45% | 46,08% | | 48,70% | 59,20% | | 67,32% | |
| Общая протяжённость сетей | | км | | 70,8 | 74,0 | | 77,1 | 89,8 | | 99,6 | |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | | км | | 66,9 | 62,1172 | | 58,24748 | 42,923389 | | 23,42 | |
| Объём производства (подъём воды) | | тыс. м3 | | 514,4 | 576,6 | | 638,7 | 887,4 | | 1079,5 | |
| Получено воды со стороны | | тыс. м3 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | |
| Объем пропущенной воды через очистные сооружения | | тыс. м3 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| Подано воды в сеть | | тыс. м3 | | 500,6 | 563,1 | | 625,6 | 875,6 | | 1068,7 | |
| Объём потерь | | тыс. м3 | | 131,69 | 131,9 | | 132,1 | 132,8 | | 133,4 | |
| Уровень потерь | | % | | 26,30% | 23,42% | | 21,11% | 15,17% | | 12,48% | |
| Объём реализации услуги централизованного водоснабжения | | тыс. м3 | | 368,9 | 431,2 | | 493,5 | 742,7 | | 935,3 | |
| населению (питьевая) | | тыс. м3 | | 349,4 | 384,3 | | 419,3 | 559,1 | | 667,1 | |
| прочим потребителям | | тыс. м3 | | 19,6 | 46,9 | | 74,3 | 183,7 | | 268,2 | |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения | | чел. | | 9260 | 9476 | | 9691 | 10554 | | 11220 | |
| Охват потребителей приборами учета холодной воды | | % | | 80,50% | 82,65% | | 84,79% | 93,37% | | 100,00% | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | |
| Охват населения приборами учета воды (общедомовые приборы учета) | | % | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| Охват населения приборами учета воды (индивидуальные приборы учета) | | % | | 95,02% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| Соответствие качества питьевой воды СанПиН | | да/нет | | да | да | | да | да | | да | |
| Индикаторы надёжности системы водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| Аварийность коммунальной инфраструктуры водоснабжения | | ед./км | | 2,7 | 2,513 | | 2,326 | 1,578 | | 1 | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки | | % | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| Фактический износ систем коммунальной инфраструктуры водозаборов | | % | | 80,00% | 70,00% | | 60,00% | 20,00% | | 0,00% | |
| Фактический износ сетей систем водоснабжения | | % | | 80,00% | 70,00% | | 60,00% | 20,00% | | 0,00% | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 4.2.4. Развитие системы водоотведения** | | | | |  |  |
| Показатели | Ед. изм. | 2013 | 2014 | 2015 | 2019 | 2022 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | |
| Основные показатели развития системы водоотведения | | | | | | |
| Фактическая производственная мощность очистных сооружений | тыс. м3 в сутки | 0,04 | 0,2512 | 0,4624 | 1,121344 | 1,96 |
| Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений | % | 20,00% | 22,93% | 25,87% | 35,02% | 46,67% |
| Общая протяжённость сетей | км | 2,55 | 21,3435 | 40,137 | 98,77272 | 173,4 |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | км | 0,3 | 0,2769 | 0,2538 | 0,181728 | 0,09 |
| Объём реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод) | тыс. м3 | 11 | 65 | 119 | 334 | 500,3 |
| в том числе: от населения | тыс. м3 | 7 | 61 | 115 | 332 | 500,33 |
| Объём отведённых стоков, пропущенных через очистные сооружения | тыс. м3 | 16 | 75 | 133 | 317 | 550,36 |
| в т. ч.: на биологическую очистку | тыс. м3 | 16 | 75 | 133 | 317 | 550,36 |
| Передано ст. вод на очистку другим канализациям | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения | чел. | 136 | 1047 | 1957 | 4799 | 8415 |
| Индикаторы надёжности системы водоотведения | | | | | | |
| Аварийность коммунальной инфраструктуры | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 4.2.5. Развитие системы газоснабжения** | | | |  |  |  |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2013** | **2014** | **2015** | **2019** | **2022** |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | |
| **Основные показатели развития системы газоснабжения** | | | | | | |
| Транспортировка газа (по газораспределительным сетям), всего: | тыс. м3 | 13132 | 13319 | 13505 | 14252 | 14812 |
| - транзит | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - до конечных потребителей, из них: | тыс. м3 | 13132 | 13319 | 13505 | 14252 | 14812 |
| коммун.-быт. и промышленным предприятиям | тыс. м3 | 1533 | 1555 | 1577 | 1664 | 1730 |
| населению | тыс. м3 | 11599 | 11763 | 11928 | 12588 | 13083 |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения | чел. | 2842 | 2883 | 2923 | 3085 | 3206 |
| Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета) | % | 96,00% | 98,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

## 

## 4.3. Целевые показатели потребления населением Марьянского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

**Таблица № 4.3.1. Динамика изменения удельных расходов каждого вида ресурса в расчете на 1 кв. м, на 1 чел**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикаторы** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **I. Система электроснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное электропотребление | кВт. ч/чел. в мес. | 254,5 | 254,4 | 257,4 | 258,9 | 260,2 | 260,0 | 259,7 | 259,5 | 259,2 | 259,0 | 258,7 | 258,5 | 258,3 | 258,0 |
| **II. Система теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное теплопотребление услуги отопления | тыс. Гкал / кв. м в год | 0,00708 | 0,00668 | 0,00632 | 0,00606 | 0,00595 | 0,01915 | 0,02002 | 0,02801 | 0,03924 | 0,03856 | 0,03790 | 0,03727 | 0,03665 | 0,03606 |
| Удельное теплопотребление услуги ГВС | тыс. Гкал / чел. в год | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00011 | 0,00012 | 0,00020 | 0,00030 | 0,00030 | 0,00030 | 0,00029 | 0,00029 | 0,00029 |
| **III. Система водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное водопотребление | тыс.м3 / чел.  в мес. | 0,0304 | 0,0312 | 0,0325 | 0,0336 | 0,0347 | 0,0403 | 0,0458 | 0,0513 | 0,0567 | 0,0620 | 0,0673 | 0,0726 | 0,0777 | 0,0833 |
| **IV. Система водоотведения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное водоотведение | тыс.м3 / чел.  в мес. | 0,0009 | 0,0009 | 0,0010 | 0,0010 | 0,0011 | 0,0061 | 0,0110 | 0,0159 | 0,0208 | 0,0256 | 0,0303 | 0,0350 | 0,0396 | 0,0446 |
| **V. Система газоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное газоснабжение | тыс.м3 / чел.  в мес. | 0,097 | 0,098 | 0,100 | 0,101 | 0,103 | 0,104 | 0,104 | 0,105 | 0,106 | 0,107 | 0,108 | 0,108 | 0,109 | 0,110 |
| **VI. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО | м3/чел.  в год | 2,3 | 2,3 | 2,4 | 2,4 | 2,5 | 2,5 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,8 | 2,8 |

## 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Марьянского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Марьянского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);

- инвестиционными проектами в теплоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоотведении;

- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территория/категория/наименование проекта (группы проектов)** | **Стоимость, тыс.руб., без учёта НДС** |
|  | ***Марьянское сельское поселение*** | ***1 288 033,61*** |
| **1** | **Обязательные проекты**: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении…»  **(22 проекта)** | **1 179 920,28** |
| 1.1 | Строительство (новое): Котельная 2 (1п) Марьянское СП ст Марьянская | 7 517,60 |
| 1.2 | Строительство (новое):Котельная 3 (2п) Марьянское СП ст Марьянская | 3 268,00 |
| 1.3 | Строительство (новое):Котельная 4 (3п) Марьянское СП ст Марьянская | 6 340,90 |
| 1.4 | Строительство (новое):Котельная 5 (4п) Марьянское СП ст Марьянская | 6 717,90 |
| 1.5 | Строительство (новое):Котельная 6 (5п) Марьянское СП ст Марьянская | 6 717,90 |
| 1.6 | Строительство (новое):Котельная 7 (6п) Марьянское СП ст Марьянская | 4 640,20 |
| 1.7 | Строительство (новое):Котельная 8 (7п) Марьянское СП ст Марьянская | 4 428,50 |
| 1.8 | Строительство (новое):Котельная 9 (8п) Марьянское СП ст Марьянская | 6 601,60 |
| 1.9 | Строительство Т/С (новое):Котельная 2 (1п) Марьянское СП ст Марьянская | 10 062,70 |
| 1.10 | Строительство Т/С (новое):Котельная 3 (2п) Марьянское СП ст Марьянская | 405,90 |
| 1.11 | Строительство Т/С (новое):Котельная 4 (3п) Марьянское СП ст Марьянская | 1 219,30 |
| 1.12 | Строительство Т/С (новое):Котельная 5 (4п) Марьянское СП ст Марьянская | 2 048,20 |
| 1.13 | Строительство Т/С (новое):Котельная 6 (5п) Марьянское СП ст Марьянская | 3 213,10 |
| 1.14 | Строительство Т/С (новое):Котельная 7 (6п) Марьянское СП ст Марьянская | 598,80 |
| 1.15 | Строительство Т/С (новое):Котельная 8 (7п) Марьянское СП ст Марьянская | 598,80 |
| 1.16 | Строительство Т/С (новое):Котельная 9 (8п) Марьянское СП ст Марьянская | 1109,3 |
| 1.17 | Строительство водопроводных сетей | 312 625,67 |
| 1.18 | Строительство КНС | 3 145,92 |
| 1.19 | Строительство сетей канализаций | 364 943,70 |
| 1.20 | Энергоснабжение: реконструкция и строительство ТП и ВЛ | 369 446,89 |
| 1.21 | Сбор и вывоз ТБО: строительство и обустройство объектов, приобретение машин и оборудования | 11 274,08 |
| 1.22 | Газоснабжение: строительство газопровода и ПРГ | 52 995,32 |
| **2** | **Эффективные проекты**: реконструкция котельных, автоматизация котельных **(1 проект)** | **5 116,00** |
| 2.1 | Реконструкция: Котельная 1 (№ 27 (СОШ № 8)) Марьянское СП ст Марьянская ул Коммунальная | 5 116,00 |
| **3** | **Условно-эффективные проекты**: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения **(7 проектов)** | **102 997,33** |
| 3.1 | Реконстр.**Т/С**: Котельная 1 (№ 27 (СОШ № 8)) Марьянское СП ст Марьянская ул Коммунальная | 13 765,40 |
| 3.2 | Реконструкция существующих водозаборов | 43 571,62 |
| 3.3 | Реконструкция сетей водоснабжения | 45660,31 |

**Таблица № 5.1. Свод инвестиционных проектов**

**в ценах 2012 г., тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Всего** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении…» | 1179920 | 165189 | 153390 | 141590 | 129791 | 120352 | 115632 | 106193 | 94394 | 82594 | 70795 |
| ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция котельных, автоматизация котельных | 5116 | 716 | 665 | 614 | 563 | 522 | 501 | 460 | 409 | 358 | 307 |
| УСЛОВНО-ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения | 102997 | 14420 | 13390 | 12360 | 11330 | 10506 | 10094 | 9270 | 8240 | 7210 | 6180 |
| **ИТОГО:** | **1288034** | **180325** | **167444** | **154564** | **141684** | **131379** | **126227** | **115923** | **103043** | **90162** | **77282** |
| **в т. ч.** | | | | | | | | | | | |
| Бюджетные средства | **695538** | **129834** | **113862** | **97375** | **83593** | **70945** | **58065** | **47528** | **35035** | **28852** | **20866** |
| Привлеченные средства | **592495** | **50491** | **53582** | **57189** | **58090** | **60435** | **68163** | **68395** | **68008** | **61310** | **56416** |

**Таблица № 5.2. Свод инвестиционных проектов**

**с учетом инфляционных процессов, тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Всего** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении…» | 1495836 | 175761 | 172671 | 167361 | 160471 | 155052 | 154630 | 146975 | 134567 | 121277 | 107071 |
| ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция котельных, автоматизация котельных | 6486 | 762 | 749 | 726 | 696 | 672 | 670 | 637 | 583 | 526 | 464 |
| УСЛОВНО-ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения | 130574 | 15342 | 15073 | 14609 | 14008 | 13535 | 13498 | 12830 | 11747 | 10586 | 9346 |
| **ИТОГО:** | **1632896** | **191865** | **188493** | **182696** | **175175** | **169259** | **168799** | **160442** | **146898** | **132389** | **116882** |
| **в т. ч.** | | | | | | | | | | | |
| Бюджетные средства | **843465** | **138143** | **128175** | **115098** | **103353** | **91400** | **77647** | **65781** | **49945** | **42365** | **31558** |
| Привлеченные средства | **789431** | **53722** | **60318** | **67597** | **71822** | **77859** | **91151** | **94661** | **96952** | **90025** | **85324** |

Подробное описание инвестиционных проектов представлено в томах 1-6 Обосновывающих материалов.

«Программой повышения энергетической эффективности на территории Красноармейского района на 2011-2020 годы», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования Красноармейский район № 210 от 07.02.2011 г., предусмотрены мероприятия по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 5.3. Экономическая эффективность от реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | | | | **2018** | **2019** | | **2020** | | **2021** | | **2022** | | |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Потери тепловой энергии** | % | 32,57 | 29,38 | 26,19 | 23,00 | | | 19,81 | | 16,62 | | 13,43 | | 10,14 | | 6,86 | | 3,57 | |
| Экономия от уменьшения потерь тепла | тыс. руб. | 1519,12 | 1795,14 | 2075,13 | 2321,33 | | | 2507,62 | | 2585,44 | | 2532,04 | | 2281,68 | | 1816,85 | | 1102,78 | |
| Экономия от снижения потребления топлива | тыс. куб. м | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,04 | | | 0,04 | | 0,05 | | 0,06 | | 0,13 | | 0,14 | | 0,16 | |
| Экономия от снижения потребления топлива | тыс. руб. | 38,24 | 43,98 | 75,86 | 116,32 | | | 133,76 | | 192,29 | | 265,35 | | 661,17 | | 818,84 | | 1076,19 | |
| Экономия в расчете на 1 Гкал реализованной теплоэнергии | руб./Гкал | 1246,41 | 345,62 | 377,37 | 291,89 | | | 217,60 | | 228,83 | | 230,45 | | 242,43 | | 217,13 | | 179,50 | |
| Общая экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по теплоснабжению | тыс. руб. | 1557,36 | 1839,11 | 2150,98 | 2437,64 | | | 2641,39 | | 2777,73 | | 2797,39 | | 2942,85 | | 2635,69 | | 2178,97 | |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень потерь | % | 0,26 | 0,23 | 0,21 | 0,20 | | 0,18 | | 0,17 | | 0,15 | | 0,14 | | 0,13 | | 0,12 | | |
| Экономия от уменьшения потерь воды | тыс. руб. | 24,5 | 28,6 | 33,5 | 39,6 | | 45,9 | | 51,8 | | 57,2 | | 64,3 | | 71,0 | | 77,1 | | |
| Экономия от снижения потребления электроэнергии | тыс. руб. | 0,5 | 0,6 | 0,7 | 0,9 | | 1,2 | | 1,5 | | 2,1 | | 3,4 | | 6,0 | | 16,1 | | |
| Общая экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по водоснабжению | тыс. руб. | 25,0 | 29,2 | 34,2 | 40,5 | | 47,1 | | 53,4 | | 59,3 | | 67,7 | | 77,0 | | 93,2 | | |
| **Общая экономия при реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **тыс. руб.** | 1582,35 | 1868,29 | 2185,14 | 2478,18 | | 2688,50 | | 2831,09 | | 2856,66 | | 3010,53 | | 2712,67 | | 2272,21 | | |

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2012 г.

2. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

В разделе 13 «Организация реализации проектов» Обосновывающих материалов проанализирована ситуация и сделан вывод, что собственные средства предприятий (амортизационные отчисления и надбавка к тарифам на коммунальные услуги и прибыли предприятий коммунального комплекса) в Марьянском сельском поселении в настоящее время не могут являться источниками финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО и системы электроснабжения (в части муниципальной собственности).

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в городском поселении в настоящее время могут являться:

* денежные средства бюджетов разных уровней;
* заемные денежные средства кредитных организаций;
* привлеченные средства инвесторов;
* прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги». Тарифы на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры в Программе не рассматривались, т.к. они не были установлены органом местного самоуправления.

4. Расчет платы населения за коммунальные услуги, с выделением каждого вида коммунальных услуг с учетом дополнительных расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии населению представлен в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги».

## 7. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Марьянского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Марьянского сельского поселения, Собранием депутатов Марьянского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.