



**СОВЕТ
Мар'янского сельского поселения
Красноармейского района**

РЕШЕНИЕ

от 29.03.2018 г.

№ 69/1

станица Мар'янская

Об утверждении Правил благоустройства территории Мар'янского сельского поселения Красноармейского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мар'янского сельского поселения Красноармейского района, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Совет Мар'янского сельского поселения Красноармейского района решает:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Мар'янского сельского поселения Красноармейского района (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Совета Мар'янского сельского поселения Красноармейского района от 19 августа 2016 года № 38/2 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории Мар'янского сельского поселения Красноармейского района».
3. Обнародовать настоящее решение посредством размещения на официальном сайте администрации Мар'янского сельского поселения Красноармейского района в сети «Интернет» (www.admmar.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета
Мар'янского сельского поселения
Красноармейского района

Г.А. Тарасенко

Глава
Мар'янского сельского поселения
Красноармейского района

А.П. Макарец

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
Марьянского сельского
поселения
Красноармейского района
от _____ 2018 г. № _____

Правила благоустройства территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района (далее – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарного, противопожарного, эстетического состояния Марьянского сельского поселения Красноармейского района (далее – поселение) и дальнейшего его благоустройства в соответствии с действующими санитарными, противопожарными, архитектурно-градостроительными и другими нормами.

1.2. Координацию работ по благоустройству и санитарной очистке, уборке территорий, обеспечению чистоты и порядка на территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района осуществляет администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района (далее – территория поселения) и обязательны для выполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории поселения независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также физическими лицами (в том числе должностными лицами, гражданами, лицами, не имеющими гражданства), проживающими или ведущими хозяйственную деятельность на территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района.

1.4 Организация рациональной системы санитарной очистки территории Марьянского сельского поселения, сбор, временное хранение и регулярный вывоз промышленных отходов, твердых и жидких бытовых отходов, отлов, подбор трупов и утилизация бродячих животных (собак и кошек), содержание домашних животных и птицы на территории частных домовладений, изменение рельефа территории, а также благоустройство территорий поселения, должны соответствовать требованиям настоящих Правил.

1.5 .Настоящие Правила содержат:

- общие принципы и подходы;
- формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития комфортной

среды;

- благоустройство территорий Марьянского сельского поселения Красноармейского района, включающее в себя общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся на территории поселения объектам благоустройства и их отдельным элементам, а также особые требования к доступности комфортной среды для маломобильных групп населения;

- правила содержания объектов благоустройства, включающие в себя порядок уборки и содержания территории, правила уборки и содержания территории по сезонам года, порядок озеленения и содержания зелёных насаждений, содержание домашних животных, правила производства дорожных и земляных работ, требования при выполнении строительно-ремонтных работ, содержание объектов водопроводно-канализационного хозяйства, правила проведения ремонта и содержания жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений, систем уличного и дворового освещения, правила содержания транспортных средств, правила содержания дорожных знаков, ограждений, правила оформления поселения и информации, правила установки и содержания малых архитектурных форм, элементов благоустройства, средств передвижной мелкорозничной торговли и других легкосъемных объектов, организацию и проведение санитарного дня;

контроль за соблюдением и ответственность за нарушение Правил благоустройства территории Марьянского сельского поселения.

1.6. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки автостоянок;
- улицы и дороги (в том числе тротуары);
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади и другие общественные территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.7. К элементам благоустройства относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;

- некапитальные нестационарные сооружения.

1.8. Настоящие Правила могут быть дополнены и изменены по мере необходимости.

1.9. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

- *внешнее благоустройство поселения* - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах поселения;

- *территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов* - часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам, а также иным хозяйствующим субъектам, на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- *прилегающая территория* - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, имеющим правообладателя (находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц и (или) предоставленным им во временное владение и (или) пользование и т.д.);

- *отходы производства и потребления (далее - отходы)* - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

- *твердые бытовые отходы (ТБО)* - мелкие бытовые отходы потребления;

- *крупногабаритный мусор (КГМ)* - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) не может производиться в контейнер;

- *контейнер* – стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,7-1,5 куб.м.;

- *санитарная очистка территории* - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;

- *вывоз ТБО (КГМ)* - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка КГМ) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка их от места сбора мусора на объект утилизации (полигон захоронения и т.п.);

- *договор на вывоз ТБО (КГМ)* - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком (физическими, юридическими лицами, индивидуальным предпринимателем и иным хозяйствующим субъектом) и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТБО (КГМ);

- *график вывоза ТБО* - составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени вывоза;

- *срыв графика вывоза ТБО* - несоблюдение маршрутного графика вывоза ТБО сроком более 1-го дня;

- *навал мусора* - скопление твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного куб. м. на контейнерной площадке или на любой другой территории;

- *очаговый навал мусора* - скопление ТБО, КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 20 куб. м на территории площадью до 30 кв. м.;

- *несанкционированная свалка мусора* - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных хозяйствующих субъектов на площади свыше 30 кв. м и объемом свыше 20 куб. м.;

- *содержание дорог* - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;

- *подтопление* - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий от: атмосферных осадков; снеготаяния; некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций; неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта;

Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв. м. и глубиной более 3 см;

- *элементы сопряжения поверхностей* - различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы;

- *малые архитектурные формы* - фонтаны, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное;

- *коммунальное оборудование* - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, стоянки велосипедов и тому подобное;

- *знаки адресации* - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей), номерные знаки домов, информационные стенды.

2.Общие принципы и подходы

2.1. К деятельности по благоустройству территории поселения относится разработка проектной документации по благоустройству территории поселения,

выполнение мероприятий по благоустройству территории поселения и содержание объектов благоустройства.

2.2. Проектная документация по благоустройству территории поселения - пакет документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности жителей поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.3. Развитие комфортной среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители поселения участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе введению малых архитектурных форм.

е) иные лица

2.6. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, обеспечивается участие жителей поселения в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

2.8. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития комфортной среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей поселения.

2.9. Территории поселения, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, используются с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. При этом предусматривается взаимосвязь пространств поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.10. Обеспечение качества комфортной среды при реализации проектов благоустройства территории поселения достигается путем реализации следующих принципов:

2.10.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.10.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечивается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.10.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.10.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территорий поселения, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

2.10.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.11. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.12. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.13. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства для связанных между собой территорий поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

2.14. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются муниципальной программой по благоустройству территории, утверждаемой постановлением администрации Марьянского сельского поселения.

2.15. В рамках разработки муниципальной программы по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства. Форма паспорта утверждается постановлением администрации.

2.16. В паспорте благоустройства отображается следующая информация:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план;

- элементы благоустройства,

- сведения о текущем состоянии;

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

2.17. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории поселения (элемента планировочной структуры).

2.18. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

2.19. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенного пункта для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

2.20. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития комфортной среды

3.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

3.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность комфортной средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

3.1.2. Участие в развитии комфортной среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласований, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и

доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями поселения, формирует лояльность со стороны населения.

3.1.4. Приглашение со стороны органов местного самоуправления поселения к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) способствует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал поселения и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

3.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

3.2.1. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в поселении, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории поселения.

3.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития комфортной среды используется специальный раздел сайта Марьянского сельского поселения Красноармейского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей сайта.

3.2.5. В свободном доступе в сети Интернет размещается основная проектная и конкурсная документация, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства (при наличии), с предоставлением возможности для публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

3.3. Формы общественного участия

3.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и светильного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых

заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.3.2. При реализации проектов общественность информируется о планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.3.3. Информирование осуществляется путем:

а) создания специального раздела на сайте Марьянского сельского поселения Красноармейского района, который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стенах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

ж) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3.4. Механизмы общественного участия.

3.4.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212 -ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

3.4.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.4.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

3.4.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

3.4.5. По итогам встреч, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия (при наличии технической возможности), и выкладывается в публичный доступ на официальном сайте поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

3.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

3.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

3.4.8. Администрацией поселения создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

3.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

3.4.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

3.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды.

3.5.1. Создание комфортной среды направляется, в том числе, на повышение привлекательности поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе, с привлечением их к участию.

3.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

3.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания услуг в сфере образования и культуры.

3.5.4. Администрация поселения организует вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

4. Благоустройство территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района

4.1. Благоустройство территорий общественного назначения.

4.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий поселения: центры локального

значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны поселения.

4.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

4.1.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации используются проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4.1.4. Как правило, перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4.1.5. На территории общественных пространств размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

4.2. Благоустройство территорий жилого назначения.

4.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.3. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4.2.5. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При

ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

4.2.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций, приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции допускается применение специальных инженерно-технических сооружений (подземные/надземные паркинги).

4.2.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

4.2.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.2.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещают спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста.

4.2.10. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.2.11. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.2.12. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.2.13. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного

ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

4.2.14. На реконструируемых территориях участков жилой застройки рекомендуется предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа «Ракушка»), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.2.15. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, за исключением площадок для установки мусоросборников).

4.2.16. При озеленении территории детских садов и школ не используются растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

4.2.17. При проектировании инженерных коммуникаций квартала рекомендуется не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы рекомендуется проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Рекомендуется не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

4.2.18. Определение места размещения и параметров территорий длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо осуществлять в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), и Сводом правил 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей».

4.2.19. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.2.20. Благоустройство участка территории автостоянок представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

4.3. Благоустройство территорий рекреационного назначения.

4.3.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, площади.

4.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их

исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

4.3.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4.3.4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения рекомендуется вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

4.3.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, дорожек (в т.ч., комбинированные, например, плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины.

4.3.6. При проектировании озеленения территории объектов:

- проводится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- проводится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

4.3.7. Допускается размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

4.3.8. На территории поселения допускается организация следующих видов парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

4.3.9. На территории многофункционального парка предусматриваются: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальное (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильное (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочное оформление, экзотические виды растений.

Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения выющиеся или опирающиеся растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

4.3.10. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

4.3.11. На территории парка жилого района предусматриваются: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

4.3.12. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

4.3.13. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной комфортной среды и структурные элементы системы озеленения поселения. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

4.4. Благоустройство территорий производственного назначения

Проектирование благоустройства на производственных территориях необходимо осуществлять в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

4.5. Благоустройство территорий транспортной и инженерной инфраструктуры.

4.5.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть (УДС) поселения в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов, тротуары.

4.5.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства (при необходимости)).

4.5.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций поселения следует вести, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций, с учетом СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация», ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования». Размещение подземных инженерных сетей поселения в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

4.5.4. Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с центральными улицами и дорогами поселения. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

4.5.5. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также при размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо предусматривать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8x40 и 10x50 м.

4.5.6. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов обычно включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

5. Благоустройство отдельных объектов территории Марьинского сельского поселения и их элементов

5.1. Виды покрытий

5.1.1. Покрытие поверхности обеспечивает на территории Марьинского сельского поселения Красноармейского района условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

5.1.2. Для целей благоустройства территории Марьинского сельского поселения рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высыпки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

5.1.3. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

5.1.4. Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных переходов, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

5.1.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

5.2. Сопряжения поверхностей

5.2.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды поселения для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими

средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

5.2.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

5.2.3. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят: пандусы, ступени, лестницы.

5.2.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.

5.2.5. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

5.2.6. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

5.2.7. При проектировании элементов сопряжения поверхностей следует руководствоваться СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования», СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования».

5.2.8. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса в населенном пункте, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

5.3. Ограждения

5.3.1. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности

жителей в полупrivатных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

5.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

5.3.3. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Красноармейский район с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов)

5.3.4. Настоящие Правила благоустройства распространяются на ограждения площадок и участков вновь строящихся и реконструируемых предприятий, зданий и сооружений различного назначения, а также домохозяйств в усадебной застройке. Рекомендации не распространяются на проектирование специальных и высоких видов ограждений, охранных зон режимных предприятий и объектов, временных ограждений строек.

5.3.5. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

5.3.6. Ограждения следует проектировать только в случаях, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и

сооружений, охраняемых автостоянок, спортивных площадок, в декоративных целях для условного разделения элементов территории благоустройства, а также различных лестниц и пандусов.

5.3.7. Высота ограждений в селитебной зоне должна быть не более 2 м.

5.3.8. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного (глухого) ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

5.3.9. По границе с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

5.3.10. Сетка, проволока, ковка и другие металлические части, применяемые для ограждений, должны иметь антакоррозионное покрытие.

5.3.11. В общественно-деловых зонах ограждения, как правило, не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки. В этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

5.3.12. Во всех случаях запрещается предусматривать ограждения:

отдельных участков зданий и сооружений в пределах общего наружного ограждения площадки, за исключением участков, ограждение которых необходимо по требованиям техники безопасности или по санитарным требованиям (открытые электроподстанции, карантины и изоляторы мясокомбинатов и т.п.);

территорий, резервируемых для последующего расширения предприятий; зданий распределительных устройств и подстанций;

сооружений коммунального назначения (полей фильтрации, орошения и т.п.);

складов малооцененного сырья и материалов;

производственных отвалов, не опасных по своему составу для населения и животных (кроме отвалов, ограждение которых требуется по условиям техники безопасности);

магазинов, универмагов, торговых центров и других торговых предприятий; столовых, кафе, ресторанов и других предприятий общественного питания; предприятий бытового обслуживания населения;

поликлиник, амбулаторий, других лечебных учреждений, не имеющих стационаров (за исключением учреждений, находящихся в частной собственности);

отдельных спортивных зданий (спортивных залов, крытых плавательных бассейнов и т.п.);

зданий управления;
клубов и других зрелищных зданий.

5.3.13. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

5.3.14. Ограждение территории общего имущества многоквартирного дома, расположенных в жилой застройке, жилых многоквартирных зданий допускается путем принятия решения на общем собрании собственников многоквартирного дома, находящегося на непосредственном управлении, путем письменного согласования данного вопроса с Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Красноармейский район, государственным учреждением «Управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Красноармейского района», Государственным учреждением «118 пожарная часть федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю», МБУЗ «Красноармейская ЦРБ».

5.3.15. Окраска заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров должна производиться не реже раза в год.

5.3.16. Запрещается производить расклейку афиш, агитационных и рекламных материалов, объявлений на ограждениях, заборах, не предназначенных для этих целей.

5.3.17. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве.

5.4. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

5.4.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

5.4.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

5.4.3. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи.

5.4.4. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

5.4.5. Изменение общего рельефа, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

5.4.6. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

5.4.7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

5.4.8. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»

5.4.9. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

5.4.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

5.5. Элементы озеленения

5.5.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды поселения с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории поселения.

5.5.2. При создании элементов озеленения рекомендуется учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных дорожек, центров притяжения людей.

5.5.3. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» поселения, обеспечивающего для всех жителей возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик комфортной среды обитания.

5.5.4. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом Марьинского сельского поселения Красноармейского района и Правилами землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Красноармейского района.

5.5.5. Основными типами насаждений и озеленения являются: группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой поселения.

5.5.6. Могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.5.7. Работы по озеленению проводятся по предварительно разработанному проекту благоустройства, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

5.5.8. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыканье крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыканье крон).

5.5.9. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселения, в том числе объектов озеленения, рекомендуется составлять дендроплан, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

5.5.10. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения рекомендуется производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

5.5.11. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

5.5.12. Создание и содержание зеленых насаждений за счет средств бюджета

Марьянского сельского поселения Красноармейского района осуществляется муниципальными унитарными предприятиями, а так же специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

5.5.13. Оформление территории Марьянского сельского поселения элементами озеленения необходимо производить в соответствии с ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», ГОСТ 24835-81 «Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия», ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия», ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия».

5.5.14. Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети и содержанию зеленых насаждений рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года № 153.

5.6. Водные устройства

5.6.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

5.6.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

5.6.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

5.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование

5.7.1. При создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории с исключением негативного воздействия на окружающую среду здоровье людей.

5.7.2. Уличное коммунально-бытовое оборудование Марьянского сельского поселения Красноармейского района представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологическая безопасность, экономическая целесообразность, технологическая безопасность,

удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

5.7.3. Для сбора бытового мусора на улицах, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

5.7.4. Запрещено наносить надписи на уличное коммунальное оборудование, не предназначенное для этих целей.

5.7.5. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

5.8. Уличное техническое оборудование

5.8.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

5.8.2. При создании и благоустройстве уличного технического оборудования рекомендуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

5.8.3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Элементы инженерного оборудования оформляются, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

5.8.4. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 года № 605 с изменениями и дополнениями).

5.9. Игровое и спортивное оборудование

5.9.1. При создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования рекомендуется учитывать принципы функционального

разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

5.9.2. Игровое и спортивное оборудование на территории Марьинского сельского поселения Красноармейского района представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5.9.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

5.9.4. Окраска спортивных сооружений должна производиться не реже раза в год балансодержателем спортивного оборудования.

5.9.5. Игровое оборудование

5.9.5.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

5.9.5.2. Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антисептическое покрытие); рекомендуется применять металлокомпозит (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

5.9.5.3. К конструкциям игрового оборудования предъявляются следующие требования: отсутствие острых углов; исключение застревания частей тела ребенка, их попадания под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при

глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

5.9.5.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать положения ГОСТ Р 53102-2015 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения», ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования», ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования», ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования», ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования», ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний»;

5.9.5.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать минимальные расстояния между игровыми элементами, которые предусмотрены Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

5.9.6. Спортивное оборудование

5.9.6.1 Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т. п.).

5.10. Освещение и осветительное оборудование

5.10.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

5.10.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5.10.3. Функциональное освещение.

5.10.3.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

5.10.3.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

5.10.3.3. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

5.10.3.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

5.10.3.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

5.10.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

5.10.4. Архитектурное освещение.

5.10.4.1. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

5.10.4.2. К времененным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

5.10.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий,

сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5.10.5. Световая информация.

Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

5.10.6. Источники света.

5.10.6.1. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

5.10.6.2. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

5.10.6.3. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве поселения или световом ансамбле.

5.10.7. Освещение транспортных и пешеходных зон

В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

5.10.8. Режимы работы осветительных установок

При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды поселения в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации поселения;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Марьинского сельского поселения;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

5.11. Площадки

На территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

5.11.1. Детские площадки

5.11.1.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

5.11.1.2. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик от 10 до 40 м; (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса).

5.11.1.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

5.11.1.4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

5.11.1.5. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

5.11.1.6. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», площадок

мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

5.11.1.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

5.11.1.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

5.11.1.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

5.11.1.10. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

5.11.1.11. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

5.11.1.12. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

5.11.2. Площадки отдыха

5.11.2.1. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы

площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

5.11.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

5.11.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

5.11.2.4. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5.11.2.5. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5.11.2.6. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

5.11.2.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

5.11.3. Спортивные площадки

5.11.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

5.11.3.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 10 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного

возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

5.11.3.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

5.11.3.4. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5.11.3.5. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

5.11.4. Площадки автостоянок

5.11.4.1. На территории Марьинского сельского поселения Красноармейского района рекомендуется предусматривать автостоянки кратковременного хранения автомобилей - уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

5.11.4.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий определяется в соответствии со Сводом правил 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» (актуализированная редакция СНиП 21-02-99* с изменением № 1).

5.11.4.3. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно Свода правил СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 605, с изменениями и дополнениями), блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

5.11.4.4. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование

5.11.4.5. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

5.11.4.6. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос).

5.12. Пешеходные коммуникации

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Марьинского сельского поселения

Красноармейского района. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории поселения рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

Все виды пешеходных связей, а также организация и благоустройство территории объектов, доступных для маломобильных групп населения, а также прилегающих к ним территорий, должны обеспечивать:

- досягаемость объектов целевого посещения и беспрепятственность перемещения по прилегающей к объекту территории, а также внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги.

5.12.1. Основные пешеходные коммуникации

5.12.1.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

5.12.1.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

5.12.1.3. Рекомендуется предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м.

5.12.1.4. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенней для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

5.12.1.5. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые

контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

5.12.2. Второстепенные пешеходные коммуникации

5.12.2.1. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

5.12.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

5.12.2.3. На дорожках садов поселения рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

5.12.2.4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

5.13. Малые архитектурные формы, мебель и характерные требования к ним

5.13.1. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

5.13.2. К малым архитектурным формам (далее - МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Марьинского сельского поселения Красноармейского района. Малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

5.13.3. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

5.13.4. Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

5.13.5. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

5.13.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

г) количество размещаемой мебели рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

5.13.7. Требования к установке цветочных (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

5.13.8. При установке ограждений учитываются следующие факторы:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

5.13.9. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

5.13.10. Для установки на территории Марьянского сельского поселения рекомендуется выбирать мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и мебели рекомендуется предъявлять в зонах поселения, привлекающих посетителей. Типовая мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

5.13.11. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

5.13.12. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устраниению.

5.13.14. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

5.13.15. При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся из абразивных и растворяющих веществ материалы.
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.
- минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

5.13.16. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

5.13.17. При проектировании или выборе объектов для установки рекомендуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

5.13.18. Запрещается наносить надписи на малые архитектурные формы, не предназначенные для этих целей.

5.14. Площадки для установки мусоросборников

5.14.1. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

5.14.2. Площадки для сбора твердых бытовых отходов следует размещать удаленными от границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м; от окон жилых и общественных зданий для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для сушки белья - не нормируются.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

5.14.3. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов до границ земельных участков и (или) окон жилых домов,

данные расстояния устанавливаются комиссионно с участием председателя территориального общественного самоуправления, депутатов Совета Марьянского сельского поселения Красноармейского района и общественности (по соответствующему округу).

5.14.4. Окончательное решение об установке контейнеров для сбора ТБО на расстоянии с отклонением от минимально допустимых расстояний, установленных СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территории населенных мест» (утв. главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 года № 4690-88), принимается на заседании Совета Марьянского сельского поселения Красноармейского района.

5.14.5. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5.14.6. Территория площадки для сбора ТБО должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

5.14.7. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

5.14.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

5.14.9. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

5.14.10. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

5.14.11. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

5.14.12. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного

пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

5.15. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны

5.15.1. На территории населенного пункта обычно предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов.

5.15.2. На территории выделенных технических (охраных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

5.15.3. На территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района запрещается:

самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;

производить расклейку афиш, агитационных и рекламных материалов, объявлений на электрических опорах.

5.16. Некапитальные нестационарные сооружения

5.16.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды поселения и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

5.16.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района **не должно** мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в

границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

5.16.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

5.16.4. Некапитальные нестационарные сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

5.16.5. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

5.16.6. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

5.16.7. Запрещается производить расклейку афиш, агитационных и рекламных материалов, объявлений на остановочных павильонах, не предназначенных для этих целей.

5.16.8. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, павильонов ожидания транспорта, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже раза в год.

5.17. Нестационарные торговые объекты

5.17.1. Нестационарные торговые объекты (далее - НТО) – это торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от

присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения (лотки цистерны, торговые автоматы и др.).

5.17.2. Размещение НТО осуществляется путем проведения конкурса на право размещения НТО на территории **Марьянского сельского поселения** на срок от 1 до 11 месяцев, а также путем согласования места размещения в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочных характера на срок от 1 до 10 дней.

5.17.3. Предметом Конкурса является предоставление права размещения НТО на территории Марьянского сельского поселения в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов, предусмотренных к размещению, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район.

5.17.4. Лицом, уполномоченным на согласование места размещения НТО, является администрация Марьянского сельского поселения (далее - Администрация).

5.17.5. Срок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается для объектов с ассортиментом товаров:

- 1) выпечные изделия, фрукты, молочная продукция, живые и искусственные цветы, газовое оборудование и сопутствующие товары, канцелярские товары, плодовоовощная продукция – 11 месяцев;
- 2) бахчевые культуры - до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября);
- 3) хвойных деревьев и новогодних игрушек - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря);
- 4) живая рыба из автоцистерн – до 9 месяцев (с 1 сентября по 30 мая);
- 5) квас из кег и из торговых автоматов, мороженное и прохладительные напитки, прокат электромобилей, аттракционы (игровые надувные комнаты и горки) - до 5 месяцев (с 1 мая по 31 октября).

Срок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, функционирующих во время проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, (без проведения Конкурса) - до 10 дней.

5.17.6. Требования, предусмотренные настоящим разделом Правил благоустройства, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО на территории розничных рынков и ярмарок, в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

5.17.7. Размещение на территории **Марьянского сельского поселения** НТО осуществляется в порядке и местах, утверждаемых администрацией муниципального образования Красноармейский район по предложениям администрации Марьянского сельского поселения.

5.17.8. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать

доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

5.17.9. Не допускается размещение сезонных объектов в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, на внутридомовых территориях, на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта.

5.17.10. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), разработанному и согласованному в установленном порядке с Управлением архитектуры и градостроительства и Отделом потребительской сферы администрации муниципального образования Красноармейский район.

5.17.11. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

5.17.12. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колёс и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

5.17.13. Размещение НТО, их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

5.17.14. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые отиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

5.17.15. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

5.17.16. Торговая деятельность в НТО осуществляется в режиме, определённом в договоре на размещение НТО, но не ранее 07.00 часов и не позднее 23.00 часов по московскому времени.

5.17.17. НТО должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах НТО.

6. Основные требования к содержанию объектов благоустройства территории Марьинского сельского поселения Красноармейского района

6.1. Оформление и оборудование зданий и сооружений

6.1.1 В целях придания единого архитектурного облика поселению колористическое решение зданий, строений и сооружений определяется на

основании индивидуальных проектных решений по согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Красноармейский район.

6.1.2. Проектирование оформления и внешнего оборудования строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений осуществляется по согласованию с администрацией Марьинского сельского поселения Красноармейский район и должно обеспечивать формирование на территории Марьинского сельского поселения Красноармейского района архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства, а именно:

применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирование ансамблевой застройки;

колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

эстетичный внешний вид конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, иных наружных объектов и линий коммуникаций, водосточных труб, отмостков, домовых знаков;

внедрение в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилевого единства;

применение технологических решений по вертикальному озеленению.

6.1.3. Физические и юридические лица, осуществляющие проектирование, строительство, реконструкцию или ремонт зданий и строений, а также постоянных ограждений обязаны соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах.

6.1.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией.

Отмостка здания должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка, ширина - не менее 0,8 м, уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

6.1.5. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли.

6.1.6. С целью предотвращения подтопления земельных участков смежных землепользователей на зданиях, строениях и сооружениях предусматривается размещение желобов, водосточных труб, устройство на территории земельного участка водоприемных колодцев с установкой линейных водоотводных каналов с уклоном в сторону водоприемного колодца. При необходимости во избежание подтопления смежных земельных участков вдоль меженой границы земельных участков смежных землепользователей производится установка бетонного бордюра.

6.1.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные

трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо устройство лотков в покрытии;
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

6.1.8. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов.

6.1.9. При устройстве навесов минимальный отступ от границы участка составляет не менее 1 м.

6.1.10. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

6.1.11. Предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

6.1.12. Возможно допускать использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового малогабаритного транспорта (в том числе велосипедов, мопедов, детских колясок и т.д.).

6.1.13. У здания необходимо предусматривать размещение сооружений для организации временной **парковки** велосипедов. Количество сооружений для организации парковки велосипедов определяется в зависимости от функционального назначения здания, количества посетителей, торговой площади объекта и иных характеристик здания и предоставляемых в нем услуг.

6.1.14. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

6.1.15. Запрещается производить расклейку афиш, агитационных и рекламных материалов, объявлений на стенах зданий, сооружений, не предназначенных для этих целей.

6.1.16. Запрещается наносить надписи на стены зданий, сооружений, не предназначенные для этих целей.

6.1.17. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно – правовых форм обязаны:

обеспечивать надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах;

обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных и агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид зданий, строений и сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве.

6.1.18. Физические и юридические лица, в собственности либо на ином вещном праве которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

6.1.19. Самовольное строительство и реконструкция зданий и сооружений без разрешительной документации на территории Марьянского сельского поселения запрещено.

6.1.20. Строительство зданий и переустройство фасадов зданий и их конструктивных элементов осуществляется на основании разрешения на строительство (реконструкцию), выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления Красноармейского района.

6.1.21. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения застройщики обязаны:

установить ограждение объекта строительства;

обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);

обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);

установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;

обеспечить освещение строительной площадки;

закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также не допускать загрязнение прилегающей к ней территории и подъездов, не допускать выноса грунта или грязи колесами автотранспорта со строительной площадки;

оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

установить биотуалет или стационарный туалет;

установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;

не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;

не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

6.2. Требования к размещению домовых знаков

6.2.1. На зданиях и сооружениях Марьинского сельского поселения предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели колодцев водопроводной сети, указатель сооружений подземного газопровода.

6.2.2. Состав домовых знаков на конкретном здании определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

6.2.3. На фасадах домов, строений, сооружений допускается установка следующих видов домовых знаков:

- указатель номера дома, строения, сооружения;
- совмещенный указатель наименования улицы или населенного пункта и номера дома, строения сооружения;
- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде.

6.2.4. Номерные знаки располагают на левой стороне фасада объектов адресации по ходу движения от начала улицы, переулка, проезда.

6.2.5. Указатели с наименованием улицы и номерные знаки, размещаемые на фасаде здания, устанавливаются на высоте 3,5 м от уровня земли для многоэтажных домов и 3 м от уровня земли для одноэтажных частных домов, 25-30 см от левого угла дома. При угловом расположении земельного участка и (или) домовладения установка указателей с наименованием улицы и номера дома осуществляется правообладателем в отношении каждой улицы с обеих сторон квартала

6.2.6. На всех жилых домах, зданиях и сооружениях должны быть вывешены таблички установленного образца с названием населенного пункта или улицы и номером дома, здания, сооружения:

- указатель номера жилого дома, здания или сооружения представляет собой жестяную табличку (300 x 300 мм) с нанесенной на нее самоклеющейся пленкой, на синем фоне цифры белого цвета, по периметру квадрата рельефная рамка

белого цвета.

- указатель с наименованием населенного пункта и номера дома или улицы и номера дома, представляет собой жестяную табличку (600 x 170 мм) с нанесенной на нее самоклеющейся пленкой, на синем фоне буквы белого цвета, по периметру прямоугольника рельефная рамка белого цвета.

- объемная адресная табличка с номером дома и названием улицы отлитая из металла.

6.2.7. Таблички с указанием номера подъезда, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, и освещены с наступлением сумерек.

6.2.8. Таблички с номерами квартир устанавливаются на двери каждой квартиры (при этом следует принимать сложившуюся для данного домовладения нумерацию квартир).

6.2.9. Номерные знаки и указатели с наименованием улиц с наступлением сумерек могут быть освещены.

6.2.10. Запрещается произвольное написание наименований улиц, номеров домов на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях земельных участков.

6.2.11. Размещение адресных табличек на ограждениях земельных участков допускается в исключительных случаях при удаленности здания, строения, сооружения от «красной» линии квартала.

6.2.12. Размещение адресных табличек, формат которых не соответствует приведенным в настоящих Правилах, не допускается.

6.2.13. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети, указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

6.2.14. Таблички и указатели, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений, должны содержаться в чистоте, порядке.

6.2.15. Ответственность за чистоту, неисправное состояние или отсутствие домовых знаков, размещение домовых знаков неустановленного образца, нарушение порядка нумерации зданий несут юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами или пользователями здания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Реклама, информационные щиты, вывески (информационные конструкции)

6.3.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта станица Марьяnsкая рекомендуется производить, руководствуясь положениями Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22 апреля 2003 года № 124-ст ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная

реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

6.3.2. На территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района допускается размещение информационных вывесок и рекламных конструкций, типы и виды которых определены настоящими Правилами.

Информационная вывеска – вывеска хозяйствующего субъекта площадью не более 5 кв.м., содержащая информацию согласно статье 9 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-І «О защите прав потребителей» (фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес), режим ее работы; информация о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа), если имеется – с изображением их товарных знаков или знаков обслуживания, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством, либо коммерческого обозначения, если такое обозначение обладает достаточными различительными признаками и его употребление правообладателями для индивидуализации своего предприятия является известным в пределах определенной территории, располагаемая у входа в помещение, занимание хозяйствующим субъектом.

Рекламная конструкция – согласно части 1 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции. Владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) является ее собственником.

6.3.3. Размещение рекламных конструкций на территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района, установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения уполномоченного органа муниципального образования Красноармейский район запрещена.

6.3.4. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3.5. Установленные на территории муниципального образования Красноармейский район рекламные конструкции в части типа, вида, площади информационных полей и технических характеристик не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки муниципального образования Красноармейский район.

6.3.6. Типы и виды рекламных конструкций, допустимых к установке на территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района:

6.3.6.1. остановочный павильон – рекламная конструкция, устанавливаемая на остановочном пункте движения общественного транспорта, имеющая плоскости для размещения рекламы малого формата с одним или несколькими информационными полями, размер каждого из которых составляет 1,2x1,8 м.

Одна из плоскостей информационного поля может использоваться для размещения электронного табло, размером 0,5x0,815x0,06 м, содержащего информацию о маршруте, графике движения общественного транспорта и информацию, относящуюся к социальной рекламе (телефоны экстренных служб).

Остановочные павильон должен иметь внутренний и внешний подсвет;

6.3.6.2. информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта – рекламная конструкция малого формата, устанавливаемая на остановочном пункте движения общественного транспорта, имеющая 2 информационные плоскости, размер которых составляет 1,28x1,76 м и 0,685x1,21 м.

Одна сторона используется для размещения информации рекламного характера, другая сторона используется для размещения интерактивной схемы движения общественного транспорта на территории муниципального образования Красноармейский район, а также телефонов экстренных, аварийно-диспетчерских служб и др.

Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности.

На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида;

6.3.6.3. указатели с рекламным модулем - рекламная конструкция малого формата на отдельно стоящей опоре, на которой одновременно размещаются указатель с наименованием улиц и номеров домов и рекламный модуль с двумя информационными полями, максимальный размер каждого из которых составляет не более 0,5x0,8 м;

6.3.6.4. афишный стенд - рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями, размер каждого может составлять 2,0x1,8 м, присоединяемая к земельному участку и состоящая из фундамента, каркаса и рекламной поверхности, может иметь внешний подсвет, предназначенная для размещения рекламы и информации исключительно в репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятий, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера;

6.3.6.5. афишная тумба – рекламная конструкция малого формата цилиндрической или квадратной формы с внутренним или внешним подсветом и (или) размещением табло с бегущей строкой, информационными полями, размер которых составляет 1,2x1,0 м, предназначенная для размещения рекламы исключительно о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, события общественного, культурно-развлекательного,

спортивно-оздоровительного характера;

6.3.6.6. **пиллар** - рекламная конструкция малого формата (трехгранная тумба), с тремя информационными полями, размер каждого из которых не более 1,4x3,0, с внутренним подсветом, присоединяемая к земельному участку и состоящая из основания, каркаса и рекламных поверхностей вогнутой формы;

6.3.6.7. **пилон** – двухсторонняя с внутренним подсветом, двумя подвижными или неподвижными информационными полями, размер каждого из которых составляет 1,7x2,3 м;

6.3.6.8. **сити-борд** - рекламная конструкция среднего формата с внутренним подсветом, имеющая одну или две поверхности для размещения рекламы, размер каждой может составлять не более 3,4x4,4 м, состоящая из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля;

6.3.6.9. **щит 6х3** – рекламная конструкция среднего формата, имеющая одну или две внешние поверхности (информационное поле) размером 6х3 м, специально предназначенные для размещения рекламы, оборудованная внешним подсветом, состоящая из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля;

6.3.6.10. **светодиодный экран на опоре** – рекламная конструкция, состоящая из фундамента, опоры, электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать информационные материалы, информационного поля, размер которого определяется индивидуально на основании проекта, оборудованная системой аварийного отключения от сети электропитания.

6.3.6.11. **светодиодный экран на здании, строении, сооружении** - рекламная конструкция, размещаемая на поверхности стен жилого здания, строений и сооружений или на крыше, состоящая из электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать информационные материалы, размер которой определяется индивидуально на основании проекта в зависимости от архитектуры здания и окружающих архитектурных стилевых ансамблей;

6.3.6.12. **стела** – рекламная конструкция в индивидуальном исполнении, предполагающая размещение информации как с использованием объема конструкции, так и ее поверхности, устанавливаемая на земельном участке;

6.3.6.13. **крышная рекламная конструкция в виде отдельных букв и логотипов** – рекламная конструкция, размещаемая полностью или частично выше уровня карниза здания или на крыше, выполненная по индивидуальному проекту, состоящая из отдельно стоящих символов (букв, цифр, художественных элементов, логотипов), имеющая внутренний подсвет, оборудованная системой аварийного отключения от сети электропитания, площадь информационного поля которой определяется расчетным путем в проектной документации;

6.3.6.14. **настенное панно** – рекламная конструкция, размещаемая исключительно на плоскости стен зданий фасадов, состоящая из каркаса, одного информационного поля и элементов крепления, оборудованная внешним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания. Площадь настенного панно не должна превышать $\frac{1}{4}$ от общей площади фасада здания, строения, на которых планируется размещение данной рекламной конструкции.

6.3.6.15. строительная сетка – временная рекламная конструкция в виде баннерной сетки с изображением объекта рекламы, ограждающие объекты, требующие визуальной корректировки. Установка и реконструкция баннерной сетки с изображением объекта рекламы производится в том числе при проведении строительных или реставрационных работ на внешней стороне (фасаде) здания, на строительных ограждающих конструкциях (лесах);

6.3.6.16. панель-кронштейн – плоскостная или объемно-пространственная рекламная конструкция малого формата, имеющая одно или два информационных поля, площадь каждого из которых не более 1 кв.м., устанавливаемая на фасаде здания, входных группах, может быть оборудована внутренним подсветом и должна быть оборудована системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности;

6.3.6.17. настенная панель - рекламная конструкция малого формата (световой короб, бегущая строка, объемные символы и т.д.), площадь которой не превышает 6 кв.м., размещаемая на фасаде здания, строения и входных группах, состоящая из одного информационного поля, может быть оборудована внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания;

6.3.6.18. медиа-фасад – рекламная конструкция, размещаемая на поверхности стен жилых зданий, строений, состоящая из электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать информационные материалы, имеющая от 1 до 3 информационных полей, размер которых определяется индивидуально, в зависимости от архитектуры здания.

6.3.7. Установка на территории Марьянского сельского поселения типов и видов рекламных конструкций, не предусмотренных настоящими Правилами, не допускается.

6.3.8. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

6.3.9. Рекламные конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии. Надлежащее состояние рекламных конструкций подразумевает:

- целостность рекламных конструкций;
- недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;
- отсутствие механических повреждений;
- отсутствие порывов рекламных полотен;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

6.3.10. Владелец рекламной конструкции обязан очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости.

6.3.11. Устранение повреждений изображений на рекламных

конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы рекламных конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

6.3.12. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески они полностью выключаются.

6.3.13. Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

6.3.14. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений, реклам, информационных сообщений разрешается только на специально установленных стенах.

6.3.15. Запрещается производить размещение (расклейку, вывешивание) афиш, материалов и объявлений агитационного, информационного и рекламного характера (в т.ч., плакаты, надписи и иные материалы) на столбах (в т.ч., опорах ЛЭП), деревьях, ограждениях, заборах, урнах, контейнерах для сбора ТБО, остановочных павильонах и других местах, не предназначенных для этих целей. Лицо, виновное в размещении вышеуказанных материалов в неустановленных местах, обязано обеспечить их удаление за свой счет.

6.3.16. Запрещается производить надписи, рисунки краской и другими трудносмыываемыми составами на зданиях, строениях, временных сооружениях и ограждениях, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели. Лицо виновное в нанесении таких надписей и (или) графических изображений, обязано обеспечить их удаление за свой счет.

6.3.17. Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования, а также на конструктивных элементах входных групп Марьинского сельского поселения выносные конструкции (в том числе и штендеры), содержащие рекламную и иную информацию или указывающие на местонахождение объекта.

6.3.18. Запрещается самовольное удаление рекламных и иных информационных материалов, надписей и изображений, размещенных в местах, определенных администрацией поселения.

6.3.19. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, включая объявления информационного характера) и приведение в надлежащий вид заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве.

6.3.20. Очистка от объявлений опор уличного освещения и других

сооружений осуществляется организациям, эксплуатирующим данные объекты.

6.3.21. Ответственность за расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей, несет заказчик указанной продукции в случае установления его вины.

6.3.22. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией Марьянского сельского поселения Красноармейского района.

6.3.23. Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании в одном цветовом решении. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением вывески.

Расположение информационной вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом либо между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж первый), либо над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж – не первый).

6.3.24. Требование к высоте шрифта вывески регламентируется минимальным размером надписи в 15 см, но не более 60 см.

6.3.25. Разрешенные надписи на вывесках для организаций сферы торговли в продовольственной сфере: «универсам», «супермаркет», «гастроном», «продукты» («продовольственный магазин»), «специализированный магазин», «рыбный магазин», «магазин восточных сладостей».

Для розничных предприятий, осуществляющих непродовольственную торговлю: «универмаг», «дом торговли» («торговый дом»), «торговый центр», «специализированный магазин», «комиссионный магазин».

При указании профиля деятельности возможно указание специализации торговой точки: «Хлеб», «Мясо», «Рыба», «Молоко», «Одежда», «Обувь», «Овощи», «Фрукты», «Кондитерская», «Булочная», «Меха», «Кожа» и прочие. При этом объем реализации данной товарной группы должен быть не менее 50% площади торговой точки.

Специализация магазина может также обозначаться по признаку разделения потребителей на группы: «Детская одежда», «Мужская обувь», «Товары для беременных», «Ветеринарная аптека», «Книги для школы» и другие.

Для организаций общепита рекомендуются следующие надписи на вывесках: «кафе», «бар», «ресторан», «клуб», «кофейня», «закусочная», «чайная» и другие. **Можно** также указывать на профиль специализации предприятия общепита: «Шашлычная», «Хинкальная», «Блинная», «Пирожковая», «Молодежное кафе», «Летнее кафе», «Детское кафе» и так далее.

Организации, обслуживающие населения, могут указывать на вывесках надписи следующего типового содержания, раскрывающие их профиль

деятельности: «Художественный Салон», «Ремонт обуви», «Прокат автомобилей», «Ритуальные услуги», «Фотостудия», «Химическая чистка», «Ломбард», «Ремонт ювелирных изделий», «Услуги по уборке», «Юридические услуги», «Школа иностранных языков» и тому подобное. При применении вышеуказанных надписей на вывесках, разрешается указать специализацию, к примеру: «ремонт техники» (бытовой, электронной, холодильников, телевизоров и т.д.).

Важной особенностью использования надписей при регистрации вывесок является необходимость сжатого, четкого и нерекламного характера обозначения профиля деятельности организации.

Возможно использование аббревиатур, к примеру: АЗС - Автомобильная заправочная станция, АЗК - Автомобильный заправочный комплекс, также «БЕНЗИН», или использование надписи «АВТОМОЙКА».

На занимаемой территории, как и на здании и (или) сооружении, в которых находится Автомойка или АЗС имеется возможность устанавливать и эксплуатировать вывески с информацией о цене и номенклатуре реализуемого топлива или оказываемых услуг автомойки.

6.3.26. Все надписи на вывесках должны быть выполнены на русском языке, при этом возможна установка декоративных элементов, либо использование различных словесных или графических изображений или их комбинаций (на русском языке или в русской транслитерации), зарегистрированных в качестве товарных знаков или знаков обслуживания, но при соблюдении условия обладания легальным, зарегистрированным в установленном законодательством порядке правом на использование такого товарного знака или знака обслуживания в рекламе или на вывесках.

Использование надписей на иностранном языке на вывеске также допустимо, но при выполнении следующих условий:

- необходимо наличие зарегистрированного товарного знака, имеющего написание на иностранном языке, на территории Российской Федерации;
- наличие у организации исключительного права пользования на указываемый товарный знак;
- такие надписи не должны доминировать над надписью, обозначающей профиль деятельности;
- высота букв при использовании товарного знака на иностранном языке должна быть в два раза меньше букв надписи, обозначающей профиль деятельности организации;
- нельзя наносить на вывески иностранные слова в русской транслитерации, только если это не обозначение зарегистрированного товарного знака, на которое у организации имеется исключительное право пользования;
- нельзя использовать сокращения и аббревиатуры, указывая профиль деятельности.

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, сооружения, в случае, если площадь такого фасада менее 50 кв.м.;

5-10% от общей площади фасада здания, сооружения, в случае, если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв.м.;

3-5% от общей площади фасада здания, сооружения, в случае, если площадь такого фасада составляет более 100 кв.м.

2.9.10.5. Окраска рекламных тумб, стендов для афиш и объявлений и иных стендов должна производиться не реже раза в год.

Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.

6.4. Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы)

Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) осуществляется в соответствии с определенными и регламентированными зонами поселения, типами объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других поверхностей. Перечень зон, типы объектов, порядок организации уличного искусства утверждаются постановлением администрации Марьинского сельского поселения Красноармейского района. Для оформления подобными рисунками используются глухие заборы и брандмауэры. Подобное оформление согласовывается с администрацией поселения.

6.5. Праздничное оформление территории Марьинского сельского поселения

6.5.1. Праздничное оформление территории Марьинского сельского поселения Красноармейского района выполняется по решению администрации Марьинского сельского поселения Красноармейского района на период проведения государственных, районных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

6.5.2. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий поселения производятся в сроки, установленные распоряжением администрации Марьинского сельского поселения Красноармейского района.

6.5.3. Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Марьинского сельского поселения Красноармейского района.

6.5.4. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад.

6.5.5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий.

6.5.6. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается:

- праздничного оформления фасадов и витрин - на балансодержателей и арендаторов зданий;

- праздничного оформления центральных улиц - на администрацию Марьинского сельского поселения Красноармейского района.

6.5.7. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств

регулирования дорожного движения.

6.6. Содержание домашних животных на территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района

6.6.1. Порядок содержания домашних животных:

6.6.1.1. Содержание домашних животных в отдельных квартирах в много квартирных жилых домах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и настоящих Правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, лишь при наличии согласия всех проживающих.

6.6.1.2. Запрещается содержание домашних животных:

- 1) на балконах и лоджиях;
- 2) в местах общего пользования (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и других подсобных помещениях);
- 3) постоянно или длительное время в транспортных средствах.

Запрещается загрязнение при содержании домашних животных подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских, школьных, спортивных площадок, мест массового отдыха, пешеходных дорожек и проезжей части.

В случае загрязнения территории домашними животными, их владельцы обязаны незамедлительно принять меры по наведению чистоты и порядка.

6.6.1.3. Потенциально опасные животные на придомовой территории должны содержаться в огороженном месте или на привязи, обеспечивающих безопасность граждан. При этом по периметру придомовой территории должна быть размещена информация, предупреждающая о нахождении на данной территории потенциально опасных животных.

6.6.1.4. Запрещается складировать навоз, корма для сельскохозяйственных животных и птицы (сено, жом и т. д.) в не отведенных для этого местах и на внутренних территориях организаций и жилых домов ближе четырех метров от смежной территории.

6.6.2. Регистрация и перерегистрация собак и кошек.

6.6.2.1. Регистрация и перерегистрация собак и кошек на территории поселения осуществляется в целях:

- 1) учета собак и кошек в поселении;
- 2) создания базы данных о собаках и кошках, в том числе для организации розыска пропавших домашних животных и возвращения их владельцам;
- 3) решения проблемы безнадзорных собак и кошек;
- 4) осуществления ветеринарного и санитарного контроля и надзора за собаками и кошками;
- 5) своевременного предупреждения завоза инфицированных и больных собак и кошек из других государств или субъектов Российской Федерации на территорию Краснодарского края.

6.6.2.2. Регистрация (перерегистрация) собак и кошек проводится их владельцами в государственных ветеринарных учреждениях путем оформления ветеринарного паспорта животного (далее - паспорт).

6.6.2.3. Собаки и кошки подлежат вакцинации против бешенства и против иных инфекционных заболеваний, которая проводится ветеринарным врачом.

6.6.3. Порядок выгула домашних животных

6.6.3.1. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

1) выводить собак из жилых помещений (домов) и изолированных территорий в общие дворы и на улицу:

декоративных и охотничьих пород - на коротком поводке;

служебных, бойцовых и других подобных пород - на коротком поводке, в наморднике, с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до трехмесячного возраста);

3) при выгуле собак их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

4) в связи с отсутствием на территории Марьянского сельского поселения специально отведенных для указанных целей площадок, выгуливание домашних животных допускается на пустырях за чертой населенного пункта и в других местах, определяемых органами местного самоуправления поселения;

5) запрещается выгуливать собак людям в нетрезвом состоянии, а служебных и бойцовых пород - детям младше 14 лет.

6) оставлять домашних животных без присмотра в общественных местах.

6.6.3.2. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, культуры и спорта, в местах, предназначенных для отдыха людей и на иных территориях, определяемых органами местного самоуправления, а также нахождение их в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания.

6.6.3.3. Запрещается выгул коров, лошадей и других животных на территории населенных пунктов (на улицах, в местах отдыха, общего пользования, на детских и спортивных площадках, школьных дворах и т.д.). Животные обязательно должны иметь на шее номерные знаки учета (жетоны), выдаваемые владельцам животных ветеринарными службами.

6.6.3.4. Запрещается выпускать животных и птицу на улицу, проводить выпас скота и птицы и его бесконтрольное содержание на обочинах дорог, парках, скверах и других неустановленных местах.

6.6.3.5. Запрещается перегонять крупный рогатый скот, коз и овец по территории Марьянского сельского поселения без привязи и присмотра.

6.6.3.6. Запрещается провод животных до места пастбища по территории населенных пунктов без сопровождающего лица. **Выпас животных разрешен только – что? Когда? В каких случаях и при каких условиях?**

6.6.3.7. Нарушение требований настоящего раздела влечет административную ответственность в соответствии с законодательством Краснодарского края.

6.6.4. Обращение с домашними животными

6.6.4.1. При обращении с домашними животными владельцы домашних животных в соответствии с законодательством в сфере содержания и защиты домашних животных имеют право получать необходимую информацию в обществах (клубах) владельцев домашних животных, администрации поселения,

ветеринарных учреждениях и организациях, сельскохозяйственных учебных заведениях о порядке регистрации, об условиях содержания и разведения домашних животных, а также информацию о потерявшихся и отловленных домашних животных в муниципальных и иных организациях по поимке, изоляции и содержанию безнадзорных животных.

6.6.4.2. При обращении с домашними животными владельцы домашних животных в соответствии с законодательством в сфере содержания и защиты домашних животных обязаны:

- 1) обеспечивать безопасность людей от воздействия домашних животных, а также спокойствие и тишину для окружающих;
- 2) соблюдать нормативные правовые акты Краснодарского края, санитарно-гигиенические и ветеринарные правила содержания домашних животных;
- 3) сообщать в органы ветеринарного надзора о случаях нападения домашних животных на человека, их массового заболевания, необычного поведения или падежа;
- 4) выполнять предписания должностных лиц органов государственного ветеринарного и санитарно-эпидемиологического надзора, в том числе в части проведения вакцинации против инфекционных болезней, противопаразитарных обработок, а также предоставления домашних животных и мест их содержания для ветеринарного осмотра, диагностических исследований и наложения карантина или ограничительных мероприятий;
- 5) не допускать контакта больных домашних животных и животных, находящихся в карантинной зоне, со здоровыми животными;
- 6) убирать за своими домашними животными экскременты, включая территорию подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, дворов жилых домов, улиц, придомовых площадей, газонов;
- 7) сообщать незамедлительно (в течение суток) в ветеринарные учреждения и учреждения здравоохранения об укусах человека или животного и доставлять домашнее животное, нанесшее укус, в ближайшее государственное ветеринарное учреждение для осмотра и десятидневного карантина;
- 8) информировать в течение семи рабочих дней государственную ветеринарную службу по месту постоянного проживания о приобретении, продаже, пропаже, гибели, перемене места жительства или сдаче в приют собаки, кошки;
- 9) принимать меры по предотвращению появления нежелательного потомства у домашних животных путем применения временной изоляции, контрацептивных средств, стерилизации (кастриации).

6.6.4.3. Категорически запрещается уничтожение трупов домашних животных путем захоронения в землю, а также сброс трупов домашних животных в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их для захоронения в иные места, не предназначенные на указанные цели.

6.6.5. Отлов безнадзорных домашних животных

Отлов безнадзорных животных производится в соответствии с действующим законодательством в целях регулирования численности

бездзорных животных на территории поселения, предупреждения распространения инфекционных и инвазионных заболеваний, общих для человека и животных, обеспечения порядка и спокойствия населения и основывается на принципах гуманного отношения к животным и соблюдения норм общественной нравственности. Запрещается проводить отлов безнадзорных животных в присутствии детей.

Отлов безнадзорных животных осуществляется специализированной организацией по договорам с администрацией Марьинского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете Марьинского сельского поселения на эти цели.

6.6.6. Умерщвление домашних животных и утилизация (уничтожение) их останков

6.6.6.1. Умерщвление домашних животных производится специально уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

6.6.6.2. Умерщвление домашних животных должно производиться путем усыпления либо иными гуманными способами, гарантирующими быструю и безболезненную смерть.

6.6.6.3. Останки домашних животных на территории поселения помещаются в специализированный контейнер для биологических отходов и утилизируются специализированной организацией по договору с администрацией.

6.6.6.4. Содержание сельскохозяйственных животных на территории поселения осуществляется в соответствии с правилами, утверждёнными приказами министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

6.7. Освещение территории

6.7.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Марьинского сельского поселения Красноармейского района.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

6.7.2. Освещение территории Марьинского сельского поселения осуществляется **энергоснабжающими организациями** по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

6.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией Марьинского сельского поселения.

6.7.4. На территории Марьинского сельского поселения не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

6.8. Содержание и эксплуатация дорог

6.8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Марьинского сельского поселения Красноармейского района запрещены:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.
- складирование и накопление на пешеходных дорожках и тротуарах крупногабаритных предметов различного назначения и т.д.

6.8.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) **рекомендуется осуществлять (аналогично п. 6.7.1)** специализированным организациям по договорам с администрацией Марьинского сельского поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

6.8.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения **рекомендуется осуществлять (аналогично п. 6.7.1)** специализированным организациям по договорам с администрацией Марьинского сельского поселения.

6.8.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

6.9. Содержание автотранспортных средств на территории Марьинского сельского поселения

Содержание и эксплуатация автотранспортных средств на территории Марьинского сельского поселения Красноармейского района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 **года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»**, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 **года № 1090 «О правилах дорожного движения»** и иными нормативными актами.

6.10. Осуществление торговли на территории Марьинского сельского поселения Красноармейского района.

На территории Марьинского сельского поселения запрещается:

- осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, автомашин товаров в неустановленных администрацией Марьинского сельского поселения Красноармейского района местах;
- размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров

и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

- производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.;

- возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами.

6.11. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

6.11.1 Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных, следует производить (аналогично п. 6.7.1) только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Марьянского сельского поселения.

Аварийные работы рекомендуется начинать (аналогично п. 6.7.1) владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Марьянского сельского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

6.11.2. Ордер на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией Марьянского сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- технических условий производства работ;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

6.11.3. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами производится соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншей.

6.11.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать (аналогично п. 6.7.1) сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять (аналогично п. 6.7.1) с учетом перспективы развития сетей.

6.11.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать (аналогично п. 6.7.1) в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Марьянского сельского поселения.

6.11.6. В случае повреждения подземных коммуникаций при разрытии производящее работы юридическое или физическое лицо, обязано немедленно сообщить об этом их владельцам и в администрацию Марьянского сельского

поселения, а также принять меры для быстрой ликвидации аварии.

6.11.7. До начала производства работ по разрытию рекомендуется (может, например, необходимо?):

установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место производства работ по разрытию.

6.11.8. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

6.11.9. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением правил эксплуатации.

6.11.10. В разрешении рекомендуется устанавливать (аналогично п. 6.7.1) сроки и условия производства работ.

6.11.11. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать (аналогично п. 6.7.1, например, необходимо вызвать) на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

6.11.12. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить (аналогично п. 6.7.1, например, необходимо составить) соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

6.11.13. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи следует разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт следует немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

6.11.14. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

6.11.15. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки рекомендуется не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

6.11.16. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

6.11.17. При нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица администрации Марьинского сельского поселения имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

6.11.18. В случае обнаружения несанкционированного проведения работ, они должны быть немедленно прекращены, а виновные привлечены к ответственности согласно действующему законодательству.

6.11.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но **появившиеся в их результате** в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, **рекомендуется ликвидировать** (аналогично п. 6.7.1) организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

6.11.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

6.11.21. В целях исключения возможного разрыва вновь построенных (реконструированных) улиц, организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года, **необходимо** сообщить в администрацию Марьинского сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

6.12. Содержание зеленых насаждений и элементов озеленения

6.12.1. Работы по содержанию зеленых насаждений осуществляются:

на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, безвозмездном пользовании – собственником, арендатором или лицом, которому передан земельный участок в безвозмездное пользование;

на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, - собственниками помещений многоквартирных домов.

6.12.2. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

6.12.3. Минимальные расстояния от деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений определены СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют:

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
Примечания: 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.		
2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок .		
3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений в пределах требований, изложенных в разд.9 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78)		

6.12.4. Минимально допустимые расстояния от линий электропередачи до крон деревьев определены Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго России от 8 **июля** 2002 **года** № 204, и составляют по горизонтали от 3 до 7 метров в зависимости от вида дерева.

6.12.5. Расстояния по санитарно-бытовым требованиям от деревьев до границы смежного земельного участка должны быть не менее:

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

6.12.6. Не допускается высадка деревьев на территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, в охранной зоне линий электропередачи, газопровода, водопровода и иных инженерных коммуникаций.

6.12.7. Деревья, произрастающие на территории Марьинского сельского поселения, и иные зеленые насаждения (в том числе кроны, ветви) не должны ограничивать видимость знаков дорожного движения и иных регулирующих организацию безопасности дорожного движения средств.

Опиловка ветвей деревьев и (или) вырубка деревьев производится силами и

средствами собственников домовладений, на прилегающей территории к которым произрастают указанные деревья, и (или) путем заключения договора с организацией, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или иным хозяйствующим субъектом, оказывающим услуги данного вида.

6.12.8. Посадка деревьев в треугольнике видимости на перекрестках улиц запрещена (исключение составляют низкорослые кустарники высотой до 0,5 м и цветники).

Опиловка ветвей деревьев, произрастающих в охранных зонах линий электропередачи, и (или) вырубка деревьев, угрожающих падением в указанных зонах, производится электросетевой организацией и (или) организацией, уполномоченной электросетевой организацией на основании заключенного договора, во избежание повреждения линий электропередачи, причинения вреда жизни и здоровью граждан, а также имуществу физических и юридических лиц.

Обрезка ветвей производится по графику, утвержденному электросетевой организацией, согласованному с администрацией Марьянского сельского поселения, с соблюдением технологических работ.

6.12.10. Опиловка ветвей деревьев, произрастающих в пределах минимально допустимых расстояний от линий электропередачи, производится землепользователями при наличии письменного решения о согласовании осуществления соответствующих действий с электросетевой организацией (ее филиалом, представительством или структурным подразделением на территории Марьянского сельского поселения).

6.12.11. Опиловка ветвей деревьев и (или) вырубка деревьев, угрожающих падением, расположенных в охранных зонах иных инженерных коммуникаций производится соответствующими службами, обслуживающими указанные коммуникации и (или) их правообладателями.

6.12.12. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более. Высота защитного ограждения определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.12.13. Для деревьев, расположенных в мощении, рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

6.12.14. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

6.12.15. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкronовое пространство следует

заполнять рядами кустарника.

- 6.12.16. На озелененных территориях запрещается:
- самовольно вырубать деревья и кустарники;
 - ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
 - разбивать палатки и разводить костры, сжигать листву и мусор;
 - засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоёмы;
 - повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним;
 - портить скульптуры, скамейки, ограды;
 - добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
 - ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
 - пасти скот;
 - устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
 - производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
 - обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
 - складировать на территории зеленых насаждений различные материалы;
 - устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
 - добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки; выкапывать посаженные саженцы деревьев, цветов, кустарников;
 - выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений и т.д.

6.12.17. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории поселения (далее - плата), которая исчисляется в порядке, установленном Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае». При несанкционированной вырубке (уничтожении) зеленых насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

6.12.18. Оформление порубочного билета осуществляется администрацией Марьянского сельского поселения Красноармейского района в соответствии с постановлением администрации Марьянского сельского поселения

Красноармейского района от 2 декабря 2016 года № 474 «Об утверждении административного регламента Марьянского сельского поселения Красноармейского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача порубочного билета на территории муниципального образования».

6.12.19. На территории Марьянского сельского поселения запрещается:

- производить вырубку (уничтожение) зеленых насаждений без получения разрешения в установленном федеральными законами, нормативно-правовыми актами Краснодарского края и настоящими Правилами порядке;

- производить посадку многолетних растений (в том числе плодовых деревьев) на землях общего пользования без согласования с администрацией Марьянского сельского поселения и владельцами подземных коммуникаций и воздушных сетей;

- производить любые действия, направленные на ухудшение (разрушение) объектов зеленого хозяйства, в том числе - производить изъятие участков газонов, скверов под капитальное строительство, установку малых архитектурных форм и иных конструкций, организацию парковок, без согласования с соответствующими инстанциями в установленном действующим законодательством порядке;

- складирование материалов, скола асфальта на газонах;

- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, прилегание ветвей деревьев к газопроводу, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов, а также дорожных знаков.

- посадка деревьев, затрудняющих подъезд к водонапорным башням и т.д.

6.12.20. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки в границах частного домовладения собственники земельных участков осуществляют самостоятельно.

6.12.21. Стрижка газонов производится балансодержателем газонов или (по договору) подрядной организацией на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см.

6.12.22. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах сразу удаляются, с одновременной подсадкой новых растений.

6.13. Компенсационное озеленение.

6.13.1. Компенсационное озеленение производится администрацией Марьянского сельского поселения Красноармейского района.

6.13.2. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территории поселения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

6.13.3. При формировании новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелеными насаждениями, землепользователь производит компенсационную выплату администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района в размере, определенном в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране

зеленых насаждений в Краснодарском крае».

6.13.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

6.13.5. Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории поселения в порядке компенсационного озеленения, параметры посадочного материала устанавливаются администрацией Марьянского сельского поселения.

6.14. Учет зеленых насаждений

6.14.1. Учет зеленых насаждений ведется в целях:

эффективного содержания и охраны зеленых насаждений;

определения обеспеченности поселения зелеными насаждениями;

осуществления контроля за состоянием и использованием зеленых насаждений;

своевременного выявления аварийно опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, принятия решений об их вырубке;

определения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям;

сбора информации, необходимой для расчета размера средств, составляющих компенсационную стоимость зеленых насаждений, а также объема компенсационного озеленения.

6.14.2. Учет зеленых насаждений ведется на основании данных инвентаризации.

6.14.3. Инвентаризация зеленых насаждений проводится не реже чем один раз в 10 лет.

6.14.4. Проведение инвентаризации зеленых насаждений осуществляется администрацией Марьянского сельского поселения на основании издаваемых администрацией Марьянского сельского поселения муниципальных правовых актов по вопросам организации и проведения инвентаризации зеленых насаждений.

6.14.5. Администрация поселения ведет реестр зеленых насаждений, который содержит информацию:

о расположении земельных участков, занятых зелеными насаждениями;

об их площади;

о целевом назначении таких земельных участков;

о характеристике зеленых насаждений: жизненной форме, видовой принадлежности, возрасте, природоохранном статусе.

6.14.6. Реестр зеленых насаждений размещается на официальном сайте администрации Марьянского сельского поселения.

6.15. Уборка населенных мест

6.15.1. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, другими объектами, осуществляют администрацией Марьянского сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете Марьянского поселения на эти цели на соответствующий финансовый год.

6.15.2. Остановочные площадки общественного транспорта (остановочные

павильоны), а также прилегающие к ним территории на расстоянии не менее 10 м по периметру убираются силами и средствами специализированного предприятия, а в случае принадлежности на праве собственности остановочных павильонов и остановочных площадок общественного транспорта юридическим и физическим лицам - силами последних или по договору со специализированным предприятием.

6.15.3. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

В местах общего пользования урны устанавливаются администрацией Марьянского сельского поселения. На территории учреждений образования, здравоохранения, у подъездов многоэтажных многоквартирных жилых домов, у входа в торговые и иные объекты общественного назначения урны устанавливаются собственниками зданий, строений, сооружений, помещений и т.д.

На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты урны устанавливаются в количестве не менее одной.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии. Очистка урн производится балансодержателями объектов по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых и иных объектов - торговыми организациями и собственниками зданий, строений, помещений и иных объектов.

6.15.4. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

6.15.5. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

6.15.6. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

6.15.7. В жилых зданиях, не имеющих канализации, рекомендуется предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

6.15.8. Установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот на территории земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории иных земельных участков, имеющих правообладателей, а также на территории общего пользования (на улицах, тротуарах, газонах), вынос отходов производства и потребления на уличные проезды запрещено.

6.15.9. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

6.15.10. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

6.15.11. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производят правообладатели земельных участков.

6.15.12. В целях поддержания чистоты и порядка на территории Марьянского сельского поселения запрещается:

- сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами во дворах и на улицах;
- оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы и материалы; складировать на улицах, проездах, внутrikвартальных и дворовых территориях , кирпичи, блоки, дрова, уголь;
- создавать стихийные свалки;
- сбрасывать вывозимые со строек, домовладений строительный мусор и грунт, в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этих целей свалок;
- использовать колодцы и дождеприёмные решётки ливнёвой канализации для слива жидкых бытовых отходов, горюче-смазочных материалов, а также пользоваться поглощающими ямами, закапывать отходы в землю и засыпать колодцы бытовым мусором;
- перекрывать водоотводные трубы, дренажи и водоотводные каналы;
- выливать помои на территорию двора и улицу, использовать для этого колодцы, выводить стоки в кюветы;
- производить сброс ливневых стоков на земельные участки смежных землепользователей;
- предприятиям, организациям и населению - сбрасывать в реки и другие водоемы отходы производства и бытовые отходы и загрязнять воду;
- гражданам, имеющим домовладения на праве личной собственности, сваливать и хранить песок, глину и другие строительные материалы на тротуарах у дворов и на прилегающей территории улицы;
- сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливнёвой канализации;
- выбрасывать коммунальные (бытовые) отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;
- складировать в контейнеры для мусора отходы I - IV классов опасности и другие отходы, не разрешённые к приёму в местах складирования отходов, твёрдые коммунальные отходы, за исключением несортированных отходов из жилищ и мусора от бытовых помещений организаций (кроме крупногабаритных), строительный мусор, ветки деревьев, крупногабаритный

мусор;

- мыть автотранспорт, стирать бельё у открытых водоёмов, на улицах, во дворах общего пользования, у водозаборных колонок и дождеприёмных решёток;
- высаживать овощные и другие сельхозкультуры на участках улиц, прилегающих к домовладениям;
- складировать стройматериалы на улицах.
- размещать на территории общего пользования использованные покрышки в целях воспрепятствования заезда автомобилей на прилегающую территорию
- производить земляные работы без разрешения и согласования с администрацией Марьянского сельского поселения;
- оставлять на территории общего пользования разукомплектованный крупногабаритный (грузовой) и легковой транспорт в местах общего пользования, в том числе на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, бетонные плиты, размещать постоянно или временно механические транспортные средства на детских площадках, а также в местах, препятствующих вывозу бытовых отходов;
- возводить на территории общего пользования здания, строения и сооружения, в том числе не капитальные (не имеющие фундамента) без разрешения уполномоченного органа администрации муниципального образования Красноармейский район
- осуществлять самовольное строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений без разрешения уполномоченного органа администрации муниципального образования Красноармейский район;
- производить расклейку афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов и объявлений, плакатов и иных материалов информационного характера, в частности, в отношении различных групп товаров, производить надписи, рисунки на стенах зданий, строений и сооружений на столбах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах, опорах наружного освещения и распределительных щитах и иных объектах, не предназначенных для этих целей;
- складировать и загромождать пустой тарой тротуары и территории, прилегающей к магазинам, складам, общественно-бытовым объектам;
- торговля овощами, фруктами, промышленными товарами в местах, не отведенных специально для этих целей;
- производить порчу малых архитектурных форм, элементов благоустройства
- проявлять признаки вандализма по отношению к отдельным элементам и снарядам, установленным на детских игровых и спортивных площадка
- выкапывать (срывать, топтать) цветочные насаждения в центральном парте и на иных общественных пространствах.
- устанавливать ограждения на территории общего пользования (в том числе путем организации цветников, декоративных столбов, установления ограждений клумб, цветников, газонов и т.д.) без согласования с администрацией

Марьянского сельского поселения;

-осуществлять установку каких-либо ограждений территорий многоквартирных жилых домов без согласования администрацией Марьянского сельского поселения;

- самовольно подключаться к инженерным сетям;

-самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод;

- самовольно занимать территорию общего пользования;

- движение по территории поселения загрязненных машин, а также перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов, без принятия мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;

- стоянка автотранспорта в не отведенных для этой цели местах;

- производить вывеску афиш, объявлений, на стенах зданий, столбах, деревьях и других объектах, не предназначенных для этих целей;

- производить какие-либо изменения в конструкции балконов, лоджий, развешивать ковры, белье, прочие вещи на балконах, лоджиях и окнах наружных фасадов зданий;

- при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним тротуары;

- оставлять на улицах, в парках и других местах после окончания сезонной торговли передвижные тележки, лотки и другое торговое оборудование и неубранную территорию;

- выливать на улицу отработанную воду после продажи мороженного, напитков, рыбы и других продуктов;

- полив огородов, цветочных клумб и других насаждений личного пользования путем залива с применением шлангов и приспособлений из водопроводных сетей общего пользования;

- торговля мясом и рыбой на летних рынках и улицах населенных пунктов;

- сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и иных общественных пространствах, а также сжигать мусор в контейнерах;

- содержать домашних животных и птиц на территории частных домовладений в помещениях (выгулах) и на расстоянии с нарушением санитарных, гигиенических и зооветеринарных правил, предусмотренных в том числе Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения, выпускать животных и птицу на улицу;

- выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, культуры и спорта, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях, определяемых органами местного самоуправления, а также нахождение их в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания;

- оставление домашних животных без присмотра и выгуливание их владельцами в нетрезвом состоянии;

- загрязнение при содержании домашних животных подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских, школьных, спортивных площадок, мест массового отдыха, пешеходных дорожек и проезжей части.

- категорически запрещается уничтожение трупов домашних животных путем захоронения в землю, а также сброс трупов домашних животных в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

- совершать иные действия, влекущие нарушение действующих санитарных правил и норм.

6.15.13. На озелененных территориях запрещается:

- самовольно вырубать деревья и кустарники;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоёмы;
- повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- парковать автотранспортные средства на клумбах, цветниках, газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений различные материалы;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор.

6.16. Правила уборки и содержания территории Марьинского сельского поселения по сезонам года

6.16.1. В период с 15 ноября по 15 апреля:

Период зимней уборки устанавливается с 15 ноября по 15 марта и в случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз), сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией поселения.

6.16.1.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку снега и наледи на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках в установленных границах, а также прилегающей территории – превышение полномочий, надо убрать.

6.16.1.2. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а также приниматься другие меры безопасности во избежание несчастных случаев. – в таком виде не пойдет, усматриваются моменты превышения полномочий

Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

6.16.1.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся администрацией Марьянского сельского поселения путем заключения договоров с собственниками транспортных средств (техники) в срок до 1 октября текущего года.

6.16.1.4. Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада.

6.16.1.5. Уборка территории, вывоз снега и льда производится в утренние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

6.16.1.6. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, и скверах. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

6.16.1.7. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

6.16.1.8. Складирование снега на территории зеленых насаждений запрещается, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится администрацией Марьянского сельского поселения, юридическими и физическими лицами (домовладельцами) на прилегающей (в т.ч. закрепленной) территории, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

В первую очередь при гололеде посыпаются перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

6.16.2. В период с 16 апреля до 14 ноября:

6.16.2.1. Администрацией Марьянского сельского поселения, юридическими и физическими лицами, а также иными организациями на

территории своих земельных участков или закрепленных за ними:

- производится уборка территории в зависимости от погодных условий;
- выполняется посадка, уходные работы, полив зеленых насаждений по планово-регулярной системе;
- проводятся общественные санитарные дни, экологические субботники и месячники по очистке территории, в том числе в соответствии с постановлением администрации Марьинского сельского поселения;
- проводится систематическая борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения (амброзия и т.п.). Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 15-20 см;
- осуществляется немедленный сбор и утилизация скошенной растительности, опавшей листвы, веток и т.п.

6.16.2.2. Запрещается в указанный период производить механизированную уборку и подметание без увлажнения.

6.16.2.3. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

6.16.2.4. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

6.16.2.5. В период листопада организации и физические лица на своих территориях (в том числе закрепленных) производят сгребание опавшей листвы на газонах, вдоль улиц, на придворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6.16.2.6. При любых видах уборки территории поселения запрещается:

- сметать мусор на проезжую часть улицы, в ливнеприемники ливневой канализации;
- сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листва, обрезки от деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах и иных общественных местах.

6.16.3. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

6.16.4. Выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках, имеющих правообладателей, допускается в безветренную погоду при условии выполнения требований о порядке использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, являющихся приложением к приказу МЧС России от 26 января 2016 года № 26.

6.16.5. Выжигание сухой травянистой растительности и иных растительных остатков на территории земельных участков, имеющих правообладателей, запрещено в случае:

- при установлении на территории Марьинского сельского поселения противопожарного режима
- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;

- под кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар;
- при скорости ветра, превышающей значение 5 м/с, если открытый огонь используется без металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 10 м/с.

6.16.6. В процессе использования открытого огня запрещается:

- осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;
- оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);
- располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

6.16.7. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

6.16.8. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

6.16.8.1. по тротуарам, расположенным вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газоном шириной не более двух метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, дворовых территорий, въездов во дворы, пешеходных дорожек, расположенных на территории домовладений - на балансодержателей, отвечающих за уборку и содержание проезжей части;

6.16.8.2. по тротуарам, отделенным от проезжей части улиц и проездов газоном шириной более 2 м и имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории домовладений - на собственников (арендаторов) данных домовладений;

6.16.8.3. за уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц, а также мостов, путепроводов - на предприятия, на балансе которых находятся дорожные покрытия указанных объектов;

6.16.8.4. по объектам озеленения (парки, скверы и т.д.), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам - на организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

6.16.8.5. за уборку остановочных пунктов (площадок) общественного пассажирского транспорта - на предприятия, производящие уборку проезжей части;

6.16.8.6. за ручную уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе **5 м** от рекламных конструкций, - на рекламораспространителей и специализированные организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламораспространителей

– не превышаете полномочия, расстояние регламентировано НПА?;

6.16.8.7. за уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 15-метровой зоны) и подъездов к ним - на балансодержателей указанных объектов – не превышаете полномочия, расстояние регламентировано НПА?;

6.16.8.8. за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, байпасам - на балансодержателей территорий, на которых находятся данные объекты.

6.16.8.9. за уборку и содержание территорий (внутризаводских, внутри дворовых) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйственных субъектов, подъездов к ним - на администрацию предприятий, учреждений, организаций в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

6.17. Организация и проведение санитарного дня

Для проведения повсеместной периодической генеральной уборки поселения устанавливается единый санитарный день - пятница - еженедельно.

Руководители организаций, учебных заведений, жилищно-коммунальных служб, ведомств, руководители торговых, бытовых предприятий, транспортных и строительных организаций, сельскохозяйственных предприятий и население по месту жительства в этот день обязаны:

- силами своих коллективов и транспорта производить на своих, прилегающих - не превышаете полномочия? - и закрепленных территориях уборку;

- производить чистку, а в необходимых случаях - покраску, прилегающих - не превышаете полномочия? - заборов, фасадов, цоколей, мойку окон, дверей;

- уничтожать сорную растительность на закрепленных территориях, а также на прилегающих - не превышаете полномочия? - к ним участках.

6.18. Порядок сбора, вывоза и утилизации ТБО, КГМ, жидких, пищевых и биологических отходов

6.18.1. На территории Марьинского сельского поселения Красноармейского района запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

6.18.2. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

6.18.3. Вывоз и утилизация ТБО производится специализированным предприятием, имеющим соответствующую лицензию, по планово-регулярной

системе в соответствии с нормами накопления на договорной основе между данным предприятием и, соответственно, юридическими и физическими лицами и иными хозяйствующими субъектами.

6.18.4. Сбор ТБО для последующего вывоза осуществляется следующими способами:

6.18.4.1. посредством контейнерных площадок либо отдельно стоящих контейнеров, установленных в местах, определенных и согласованных администрацией Марьянского сельского поселения. Допускается оборудование контейнерных площадок, обслуживающих несколько компактно расположенных многоэтажных жилых домов. Места сбора ТБО (контейнерные площадки) должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным требованиям, а количество установленных на них контейнеров, соответствовать нормам накопления. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах.

На дворовой территории многоэтажного многоквартирного сектора, организаций, предприятий и др., должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров по сбору отходов и мусора с удобными подъездами для транспорта. При необходимости контейнеры оборудуются плотно закрывающимися крышками. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым твердым покрытием и огороженной ветрозащитными стенками с трех сторон на высоту не менее 1,5 м. Размер площадки должен превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны и быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

В случаях размещения контейнерных площадок в районах расположения инженерных сооружений, расстояние от контейнеров до указанных объектов должно соответствовать правилам эксплуатации объектов. Наполнение контейнеров на контейнерных площадках допускается не более 2/3 от общего объема во избежание захламления контейнерной площадки и прилегающей к ней территории (прилегающей территорией является территория в границах на расстоянии 10 м от периметра контейнерной площадки). Контейнеры должны быть исправными, ежегодно краситься и иметь маркировку владельца.

Площадки для установления контейнеров должны быть удалены от границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Требования к размещению площадок до окон жилых и общественных зданий различного назначения (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и т.д.) определены Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения.

Ответственность за размещение и санитарное состояние площадок для сбора бытовых отходов несут организации, предприятия, граждане, на территории которых они находятся. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от туалетов, мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно, с участием специализированных служб. Акты комиссий

утверждаются распоряжением администрации поселения. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых уборных может быть сокращен до 8-10 м. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, местных администраций или судом.

Металлические сборники отходов в летний период необходимо промывать и дезинфицировать: при «несменяемой» системе - не реже одного раза в 10 дней, «сменяемой» - после опорожнения. Для дезинфекции сборников следует применять растворы: лизола (8-5%), креолина (8-5%), нафтализола (15-10%), фенола (3-5%), метасиликата натрия (1-3%). Применять хлорактивные вещества и их растворы, категорически запрещается.

Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки и другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта не допускается;

6.18.4.2. посредством выноса ТБО из частных домовладений к месту остановки спецтехники. Приемка ТБО от жителей частных домовладений допускается в малых (металлических) емкостях или в одноразовых полиэтиленовых мешках на территории поселения, в специальных местах сбора ТБО, согласованных администрацией Марьянского сельского поселения и утвержденных жилищно-коммунальными службами. Приемка ТБО осуществляется специализированной организацией в установленное графиком время в строго определенном месте остановки спецтехники.

6.18.5. Руководители специализированных предприятий несут персональную ответственность за строгое соблюдение графика вывоза ТБО в полном объеме при каждом способе вывоза. В случае срыва графика по вывозу ТБО обслуживающее предприятие обязано немедленно принять все необходимые меры по ликвидации последствий срыва.

6.18.6. Крупногабаритные бытовые отходы, старая мебель, остатки от текущего ремонта квартир собираются на специально отведенных площадках и вывозятся по индивидуальной заявке потребителя услуг специализированным предприятием, организацией-подрядчиком по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Все виды мусора, не относящиеся к ТБО (отходы от капитального ремонта квартир и строений, листья), вывозятся специализированными предприятиями только за дополнительную плату на договорной основе. Уборка просыпавшегося после погрузки в спецтехнику мусора производится немедленно силами владельца спецтехники.

6.18.7. Транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

6.18.8. Всем юридическим и физическим лицам категорически запрещается:

- выносить за пределы домовладений и оставлять на территориях общего пользования ТБО, за исключением случаев, когда для данного домовладения обслуживающим предприятием оборудовано специальное место для приема ТБО от жителей домовладения;

- выносить и складировать любой мусор за пределами своих земельных

участков, домовладений на территориях общего пользования;

- засорять общественные места различного рода мусором (окурки, бумага, бутылки и т.д.);

- помещать в контейнеры и складировать на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях мусор, не относящийся к категории ТБО (строительный мусор и мусор природного происхождения);

- переполнять контейнеры и урны для мусора сверх допустимого объема;

- устанавливать на территориях домовладений дополнительные контейнеры для обслуживания специализированными предприятиями коммерческих и торговых организаций и учреждений;

- чинить препятствия при размещении службами жилищно-коммунального хозяйства контейнерных площадок и отдельных контейнеров на территории, где их установка предусмотрена СанПиН и настоящими правилами;

- предприятиям, организациям и другим хозяйствующим субъектам, не имеющим собственных контейнеров, запрещается пользоваться контейнерами, расположенными на территориях общего пользования, размещенными в жилищном фонде всех форм собственности без заключения договора со спецпредприятием.

6.18.9. Сбор жидких отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.

6.18.9.1. При отсутствии централизованной канализационной сети, туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом, объем которого рассчитывают, исходя из численности населения, пользующегося туалетом. Туалеты должны иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т. д.). Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

6.18.9.2. Помещения дворовых и общественных туалетов должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами. Не канализированные туалеты и выгребные ямы дезинфицируют растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорит натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 минут. Запрещается применять сухую хлорную известь (исключение составляют пищевые объекты и медицинские лечебно-профилактические учреждения).

6.18.10. Сбор пищевых отходов.

6.18.10.1. Собирать и использовать пищевые отходы следует в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами о порядке **сбора** пищевых отходов и использовании их для корма скота».

Сбор, хранение и вывоз пищевых отходов следует осуществлять в соответствии с конструктивными указаниями по организации сбора и вывоза пищевых отходов.

Сборники, предназначенные для пищевых отходов, использовать для каких-либо иных целей запрещается.

Следует ежедневно тщательно промывать сборники горячей водой с применением моющих средств и периодически подвергать их дезинфекции 2-хпроцентными растворами кальцинированной соды, едкого натра или раствором хлорной извести, содержащей 2% активного хлора. После дезинфекции сборники необходимо промыть водой. Ответственность за использование и правильное содержание сборников несет предприятие, собирающее пищевые отходы.

6.18.10.2. Запрещается выбор пищевых отходов как из сборников для пищевых, так и для твердых бытовых отходов.

6.18.10.3. Временное хранение пищевых отходов до момента их вывоза не должно превышать одних суток для предотвращения их разложения и отрицательного воздействия на условия проживания. Временное хранение пищевых отходов на объектах торговли, общественного питания, в независимости от ведомственной подчиненности, должно осуществляться только в охлаждаемых помещениях.

6.18.11. **Сбор биологических отходов** осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

7. Порядок участия правообладателей земельных участков, зданий, строений, сооружений и иных объектов в благоустройстве территории Марьянского сельского поселения

7.1. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями здания, строения, сооружения, за счет собственных средств осуществляют изготовление (реставрацию, ремонт) и размещение на фасадах зданий, строений, сооружений указателя с наименованием улицы и номера дома.

7.2. Физические, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками (правообладателями) зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства и содержания территорий.

Собственники (правообладатели) объектов капитального строительства (помещений в них) несут бремя содержания прилегающей территории в границах, установленных пунктом 7.4 настоящих Правил, определяемых от границ земельных участков, принадлежащих собственникам (правообладателям)

зданий, строений, помещений на праве собственности.

Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений являются ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям в случае, если они не передали указанные объекты во владение и (или) пользование.

В случае, если объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения) переданы собственником во владение и (или) пользование третьим лицам, бремя содержания прилегающей территории возлагается на правообладателей.

7.3. Физические, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками соответствующих земельных участков.

7.4. Граница прилегающих территорий определяется:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – до оси проезжей части улицы;
- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 м за тротуаром;
- для многоквартирных домов – по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны – до проезжей части улицы, с других сторон – шириной 10 м, включая въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;
- для собственников нежилых помещений в жилых домах – по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны – до проезжей части улицы, с других сторон – шириной 10 м;
- для обособленно расположенных нежилых зданий и сооружений, включая объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг, – по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны – до проезжей части улицы, с других сторон – шириной 10 м, включая въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
- на строительных площадках - территория не менее 15 м от ограждения стойки по всему периметру, включая въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;
- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 м.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

7.5. Всем юридическим и физическим лицам на предоставленных (независимо от форм землепользования), прилегающих и закрепленных территориях необходимо поддерживать данные территории в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии, а именно:

- производить своевременную уборку и вывоз мусора, листвы, веток, льда, снега и т.п.;

- своевременно выполнять мероприятия по борьбе с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, иные сезонные работы);

- своевременно производить санитарную обрезку деревьев на прилегающей территории в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспечения безопасности дорожного движения, объектов и граждан в случаях и порядке, определенном настоящими Правилами;

- производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании предприятий, организаций;

- при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и прилегающей территории, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки, турникеты и т.п.).

7.6. Собственники, арендаторы и иные владельцы строений и сооружений обязаны своевременно, в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, производить очистку, окраску и побелку: заборов, ограждений, фасадов и цоколей зданий, сооружений (по согласованию с соответствующими органами и службами), а также мойку окон и наружных дверей, навесов и т.п. При необходимости выполнять косметический ремонт объектов, находящихся в их пользовании.

7.7. Юридические и физические лица, имеющие жилые помещения, производственные здания и иное недвижимое имущество на праве собственности и имущественном праве, на праве аренды, обязаны обеспечивать содержание и уборку прилегающей (закрепленной) территории своими силами за счет собственных средств и путем заключения договоров со специализированными организациями, производящими сбор, использование, обезвреживание, транспортировку, размещение отходов.

7.8. В целях освещения территории, прилегающей к частным домовладениям, собственники (правообладатели) земельных участков (домовладений) вправе устанавливать осветительные приборы, приобретенные за счет собственных средств, на опорах линий электропередач путем подключения к собственному узлу учета по согласованию с электросетевой организацией.

7.9. При организации строительства в зоне индивидуальной жилой

застройки застройщики обязаны получить разрешение о согласовании маршрута движения большегрузного транспорта, осуществляющего подвоз строительных материалов к месту организации строительства, с администрацией Марьянского сельского поселения в соответствии с административным регламентом предоставления администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства» № 475 от 2 декабря 2016 года.

7.10. В целях восстановления автомобильных дорог местного значения, не имеющих твердого покрытия, пришедших в неудовлетворительное состояние в результате организованной строительной деятельности на соответствующем участке, лица, осуществляющие работы по строительству жилых и коммерческих объектов в зоне индивидуальной жилой застройки, производят восстановление поверхности дорожного полотна путем организации подсыпки и (или) грейдирования за счет собственных сил и средств. – не является превышением полномочий?

7.11. Администрация Марьянского сельского поселения вправе привлекать организации, физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности к выполнению работ по наведению очистки и уборки отдельных территорий.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Марьянского сельского поселения, а также закрепление за организациями, физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности отдельных территорий и участков сельского поселения осуществляется на основании постановления администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района.

8. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района

8.1. Настоящие Правила благоустройства обязательны для исполнению всеми юридическим и физическим лицами на территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района.

8.3. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

8.4. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района.

8.5. Проведение контроля за соблюдением Правил осуществляется в форме постоянного обследования территории поселения, фиксации нарушений Правил, установленных в ходе такого обследования, выдачи предписаний об устранении нарушений Правил, установления факта исполнения или неисполнения предписания и организации мер по привлечению лиц, не исполнивших предписание, к ответственности в установленном порядке, направления

материалов о совершенном правонарушении в органы, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

8.6. В случае установления в ходе проведения обследования территории поселения нарушений Правил незамедлительно составляется акт (приложение 1).

8.7. В целях подтверждения нарушения Правил к акту прилагаются фотоматериалы и иная информация, подтверждающая наличие нарушения.

8.8. Уполномоченный специалист, составивший акт выявления нарушения Правил благоустройства, принимает меры к установлению лица, нарушившего Правила и выдает ему предписание об устранении нарушений Правил (приложение 2), в котором устанавливается срок исполнения предписания.

8.9. Предписание вручается лицу, допустившему нарушение (его представителю), о чем делается пометка в предписании об устраниении нарушений Правил. В случае невозможности вручения предписания лицу, допустившему нарушение (его представителю), оно с копией акта выявления нарушения Правил направляется нарушителю по почте.

8.10. При оформлении предписания устанавливается разумный срок, необходимый для устраниния нарушения с момента вручения предписания.

Срок устраниния нарушения устанавливается в зависимости от вида подлежащих выполнению работ:

- при уборке территории - от двух часов до трех суток;
- при ненадлежащем содержании конструктивных элементов зданий, сооружений, ограждений - от трех суток до одного месяца;
- при производстве земляных работ - от двух до пяти суток и т.д.

8.11. По истечении срока, установленного в предписании, в акте выявления нарушения Правил делается пометка об исполнении (неисполнении) предписания об устраниении нарушений Правил благоустройства.

8.12. В случае неисполнения предписания указанные материалы передаются лицу, уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

8.13. Дела об административных правонарушениях по фактам нарушения Правил благоустройства территории Марьинского сельского поселения рассматриваются административной комиссией поселения, состав которой утверждается постановлением администрации Марьинского сельского поселения Красноармейского района.

8.14. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб сельскому поселению, обязаны его возместить в установленном порядке.

В случае отказа (уклонения) от добровольного возмещения ущерба в установленный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

Марьянского сельского поселения
Красноармейского района

А.П. Макарец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам благоустройства
территории Марьянского сельского
поселения Красноармейского района,
утверждённым решением Совета
Марьянского сельского поселения
Красноармейского района
от _____ № _____

АКТ № _____
выявления нарушения Правил благоустройства территории Марьянского
сельского поселения Красноармейского района

«___» 20 ___ г. ст. Марьянска

Специалистом администрации Марьянского сельского поселения
Красноармейского района _____

(должность, Ф.И.О.)
с участием

(Ф.И.О. лица, принявшего участие)
в присутствии

(наименование юридического лица, Ф.И.О. представителя (работника)
юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в ходе обследования территории Марьянского сельского поселения
Красноармейского района выявлены следующие нарушения Правил

благоустройства территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района:

(описание нарушений)

С актом ознакомлен, копию акта получил

(Ф.И.О., подпись, дата)

Пометка об отказе ознакомления с актом

(подпись лица, составившего акт)

Подпись лица (лиц), составившего акт

Пометка об исполнении (неисполнении) об устранении нарушений Правил благоустройства территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района

Подпись лица (лиц), составившего акт

Глава

Марьянского сельского поселения
Красноармейского района

А.П.Макарец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к Правилам благоустройства
 территории Марьянского сельского
 поселения Красноармейского района,
 утверждённым решением Совета
 Марьянского сельского поселения
 Красноармейского района
 от _____ № _____

Администрация Марьянского сельского поселения
 Красноармейского района Краснодарского края
 (353823, Краснодарский край, Красноармейский район, станица
 Марянская, ул. Красная, 17, тел., факс 8(86165)96-3-35)

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении нарушения Правил благоустройства территории
Марьянского сельского поселения Красноармейского района
 от «___» 20 ___ г. № _____

Предписание дано

(Ф.И.О., должность (при наличии))

на основании акта выявления нарушения Правил благоустройства территории
 Марьянского сельского поселения Красноармейского района от «___» _____
 20 ___ года № _____

С целью устранения выявленных нарушений ПРЕДПИСЫВАЮ осуществить следующие мероприятия по устранению выявленных нарушений требований Правил благоустройства территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района::

О результатах исполнения настоящего предписания сообщить в срок не позднее:
«___»____ 20__ г.

При неисполнении настоящего предписания материалы будут направлены должностным лицам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях.

Предписание выдал:

(должность, Ф.И.О., подпись)

Предписание получил

(Ф.И.О., подпись, дата)

Пометка об отказе в получении предписания

(подписи лиц, свидетельствующих факт отказа от получения предписания)

Глава
Марьянского сельского поселения
Красноармейского района

А.П.Макарец

