

77 А Г 1588393

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, пятнадцатого июля две тысячи девятнадцатого года.

Государственная компания "Российские автомобильные дороги", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7717151380, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1097799013652, дата государственной регистрации: 14 августа 2009 года, наименование регистрирующего органа: Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770701001, адрес юридического лица: 127006, город Москва, Страстной б-р, д. 9 (девять) (далее – Государственная компания), в лице **председателя правления Государственной компании "Российские автомобильные дороги" Петушенко Вячеслава Петровича**, 20 февраля 1959 года рождения, место рождения: пос. Межа Нелидовский район Калининская область, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт гражданина Российской Федерации 40 18 193417, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 ноября 2018 года, код подразделения 780-046, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 27, кв. 8, действующего на основании Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также распоряжения Правительства Российской Федерации от 05 февраля 2019 г. № 143-р "О председателе правления Государственной компании "Российские автомобильные дороги", действующая от имени Федерального дорожного агентства (место нахождения: город Москва, улица Бочкова, дом 4, ОГРН 1047796331494, ИНН 7717509757, КПП 771701001) по доверенности, удостоверенной 23 мая 2018 года Гоголевым Николаем Владимировичем, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 77/884-н/77-2018-4-876, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Агаркова Игоря Викторовича, 03 августа 1990 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт гражданина Российской Федерации 20 10 277049, выданный Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 31 августа 2010 года, код подразделения 360-029, зарегистрированного по адресу: город Воронеж, улица Хользунова, дом 38/1, кв. 39,

гр. Артеменко Наталью Владимировну, 16 мая 1978 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: жен., паспорт гражданина Российской Федерации 20 06 799636, выданный Отделом УФМС России по Воронежской области Левобережного района гор. Воронежа 11 мая 2007 года, код подразделения 360-003, зарегистрированную по адресу: город Воронеж, улица Владимира Невского, дом 25/2, квартира 125,

гр. Епископосяна Гаика Кареновича, 18 января 1997 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт гражданина Российской Федерации 39 15 101904, выданный Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 22 февраля 2017 года, код подразделения 360-004, зарегистрированного по адресу: город Воронеж, Московский проспект, дом 56, квартира 68,

гр. Мананкову Ирину Владимировну, 30 апреля 1977 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: жен., паспорт гражданина Российской Федерации 20 03 108160, выданный Управлением паспортно-визовой службы ГУВД Воронежской области 04 июля 2002 года, код подразделения 361-001, зарегистрированную по адресу: город Воронеж, улица Молодогвардейцев, дом 13, квартира 90,

гр. Юдина Николая Андреевича, 20 августа 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт гражданина Российской Федерации 20 05 693688, выданный Отделом внутренних дел Центрального района города Воронежа 04 сентября 2006 года, код подразделения 362-007, зарегистрированного по адресу: гор. Воронеж, ул. Кольцовская, дом 2, кв. 86,

представлять интересы Федерального дорожного агентства (далее - Агентство) в органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждениях, государственных и муниципальных унитарных предприятиях, организациях и учреждениях, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии» и его территориальных органах, в отношениях с физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с изъятием земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества (далее - Земельные участки и (или) Объекты недвижимого имущества) для государственных нужд, а также по иным вопросам в целях размещения, а также для реконструкции, строительства объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодар» (далее - Автомобильная дорога), с правом совершать следующие действия:

1) в рамках процедуры выявления лиц, Земельные участки и (или) Объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, запрашивать сведения о зарегистрированных правах на Земельные

г.Моск-

участки и (или) Объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, запрашивать сведения об имеющихся правах на Земельные участки и (или) Объекты недвижимого имущества, обеспечивать опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если Земельные участки расположены на межселенной территории), по месту нахождения Земельных участков, подлежащих изъятию, сообщения о планируемом изъятии Земельных участков для государственных нужд, обеспечивать размещение на официальном сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти и официальном сайте муниципального образования (поселения, городского округа (муниципального района в случае, если Земельные участки расположены на межселенной территории)) по месту нахождения Земельных участков, подлежащих изъятию, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом изъятии Земельных участков для государственных нужд, обеспечивать размещение сообщений о планируемом изъятии Земельных участков, содержащее сведения, предусмотренные подпунктами 1, 4, 6, 7 пункта 5 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены Земельные участки, подлежащие изъятию, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования, направлять уведомления, указанные в части 9 статьи 56.5 ЗК РФ;

2) обеспечивать размещение решений об изъятии Земельных участков и (или) Объектов недвижимого имущества для государственных нужд (далее - Решения об изъятии) на официальном сайте Федерального дорожного агентства, обеспечивать опубликование Решений об изъятии в порядке, установленном пунктом 2 части 10 статьи 56.5 ЗК РФ, направлять копии Решений об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости, а также в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обеспечивать государственную регистрацию Решений об изъятии;

3) в целях выполнения мероприятий, связанных с изъятием Земельных участков и (или) Объектов недвижимого имущества, обеспечивать снятие с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, обеспечивать государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на изымаемые Земельные участки и (или) Объекты недвижимого имущества;

4) обеспечивать выполнение комплекса мероприятий по изменению вида разрешенного использования, а также категории земельных участков полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги;

5) осуществлять иные полномочия, связанные, в том числе, с осуществлением государственного кадастрового учета, осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, резервированием, а также изъятием недвижимого имущества для государственных нужд в целях размещения, а также для реконструкции и комплексного обустройства Автомобильной дороги.

В целях выполнения возложенных настоящей доверенностью полномочий Представитель наделяется правом подписывать и подавать необходимые документы (обращения, заявки, заявления, запросы, уведомления, сообщения) и иные материалы на бумажном носителе и в виде электронного документа с использованием электронной подписи, давать устные и письменные пояснения, вносить необходимые платежи, сборы и пошлины, получать и расписываться в получении любых необходимых документов, а также совершать иные необходимые юридические и фактические действия, связанные с выполнением возложенных полномочий.

Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцатого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Александр Вячеслав Яковлев

Российская Федерация. Город Москва.

Пятнадцатого июля две тысячи девятнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Южаковой Ольгой Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Бушевой Ольги Васильевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/87-н/77-2019-6-75.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 300 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2700 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: гор. Москва, Страстной бульвар, дом 9.

О.Ю.Южакова