



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 10.10.2018

№ 165

г. Краснодар

**Об осуществлении контроля за формированием фонда
капитального ремонта**

В соответствии с частью 4 статьи 14 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон № 2735) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие формы:

1.1 Уведомление о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2 Уведомление о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3 Уведомление владельца специального счета о наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4 Сведения владельцев специальных счетов о поступлении взносов на капитальный ремонт и размерах остатка, а также о заемных средствах на специальном счете согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.5 Сведения регионального оператора о многоквартирных домах, включенных в региональную программу при ее актуализации, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.6 Сведения регионального оператора о многоквартирных домах, исключенных из региональной программы при ее актуализации, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.7 Сведения регионального оператора о многоквартирных домах, общим собранием собственников помещений в которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.8 Сведения регионального оператора о многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора и поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений данных МКД, согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.9 Реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.10 Реестр специальных счетов, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов, согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

2. Региональный оператор и владельцы специальных счетов представляют сведения, указанные в подпунктах 1.4 – 1.8 пункта 1 настоящего приказа, за подписью руководителя регионального оператора, управляющей организации, председателя правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или лиц, исполняющих их обязанности, по форме, установленной настоящим приказом, на бумажном носителе, а также в электронном виде по электронному адресу: otchet@gzhi.krasnodar.ru.

3. Отделу кадрового и информационного обеспечения государственной жилищной инспекции Краснодарского края (Олейников) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>), а также на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» (<http://www.gzhi-kuban.ru>).

4. Отделу правового обеспечения (Невтисова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Признать утратившим силу приказ госжилинспекции края от 5 октября 2017 года № 131 «О формировании фонда капитального ремонта».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя И.А. Онищенко.

7. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель инспекции



Д.В. Трушкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

«УТВЕРЖДЕНО
приказом руководителя госжилинспекции

от 10.10.18 ^{края} 20 18 года № 105

В государственную жилищную инспекцию
Краснодарского края

от _____
(наименование владельца специального счета)

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе
формирования фонда капитального ремонта**

от «___» _____ 20___ г.

В соответствии с требованиями ч.1 ст.172 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также части 1 статьи 14 Закона Краснодарского края № 2735-КЗ уведомляю, что собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, _____

(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, номер дома, корпус, литер, строение)

общей площадью многоквартирного дома _____ кв. метров, на общем собрании собственников помещений дома (протокол № _____ от _____) принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Полное наименование владельца счета: _____

Сокращенное наименование владельца счета: _____

Юридический адрес / адрес фактического места нахождения владельца счета: _____

(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, номер дома, корпус, литер, строение)

ИНН: _____ КПП: _____

ОГРН: _____

Дата открытия счета: «___» _____ 20___ г.

Номер счета: _____

Полное и сокращенное наименование банка (филиала банка, имеющего БИК), в котором открыт специальный счет _____

Юридический адрес / адрес фактического места нахождения банка (филиала банка, имеющего БИК), в котором открыт специальный счет: _____

(индекс, регион, район, город, населенный пункт, улица, номер дома, корпус, офис)

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК: _____

Контактный телефон: _____ E-mail: _____

Даю согласие на получение информации (уведомлений) от государственной жилищной инспекции Краснодарского края связанной с формированием фонда капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома посредством SMS сообщений, а так же на электронный адрес.

Владелец специального счета: _____ / _____
 (лицо, уполномоченное владельцем спецсчета) (должность, фамилия, имя, отчество/подпись)

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
2. Справка из банка об открытии специального счета по форме, установленной кредитным учреждением.

Примечание:

1. Решение по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта/об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

2. Согласно ч. 4 ст. 170 ЖК РФ решение (протокол) собственников помещений МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете должен содержать следующее:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативно-правовым актом субъекта РФ;
- 2) владельца специального счета;
- 3) кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Также, решение общего собрания собственников помещений в МКД должно содержать также вопросы, определенные пунктом 3.1 части 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Уведомления о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта должны предоставляться в госжилинспекцию края по почтовому адресу: Красная ул., д.176-178, г. Краснодар, 350020, на электронный адрес: gzhi@krasnodar.ru

4. КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде (согласно статье 19.7 КоАП РФ данное правонарушение влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей).

».

Заместитель руководителя
госжилинспекции края



И.А. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

«УТВЕРЖДЕНО

приказом руководителя госжилинспекции

края

от 10.10 2018 года № 105

В государственную жилищную инспекцию
Краснодарского края

от _____
(наименование владельца специального счета)

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о прекращении формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете**

от «__» _____ 20__ г.

В соответствии с требованиями ч.6 ст.173 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 14 Закона Краснодарского края № 2735-КЗ уведомляю, что собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, _____

(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, номер дома, корпус, литер, строение)

общей площадью многоквартирного дома _____ кв. метров, на общем собрании собственников помещений дома (протокол № _____ от _____) принято решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Полное наименование владельца счета: _____

Сокращенное наименование владельца счета: _____

Юридический адрес / адрес фактического места нахождения владельца счета: _____

(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, номер дома, корпус, литер, строение)

ИНН: _____ КПП: _____

ОГРН: _____

Дата открытия счета: «__» _____ 20__ г.

Номер счета: _____

Полное и сокращенное наименование банка (филиала банка, имеющего БИК), в котором открыт специальный счет _____

Юридический адрес / адрес фактического места нахождения банка (филиала банка, имеющего БИК), в котором открыт специальный счет: _____

(индекс, регион, район, город, населенный пункт, улица, номер дома, корпус, офис)

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК: _____

По состоянию на _____ непогашенная задолженность по специальному счету отсутствует, остаток средств составляет _____ руб.

Контактный телефон: _____

Владелец специального счета: _____ / _____

(лицо, уполномоченное владельцем спецсчета)

(должность, фамилия, имя, отчество/подпись)

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Примечание:

1. Решение по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с ч. 1.1 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Уведомления о прекращении формирования фонда капитального ремонта должны предоставляться в госжилинспекцию края по почтовому адресу: Красная ул., д.176-178. г. Краснодар, 350020.

3. КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде (согласно статье 19.7 КоАП РФ данное правонарушение влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей).

»

Заместитель руководителя
госжилинспекции края



И.А. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

«УТВЕРЖДЕНО
приказом руководителя
госжилинспекции края
от 10. 10 2018 года № 105

Кому: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

владельцу специального счета о наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, о необходимости погашения образовавшейся задолженности и о последствиях непогашения задолженности

от _____ 20____ г.

1. В соответствии с требованиями части 8 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации государственная жилищная инспекция Краснодарского края уведомляет о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Краснодарский край, _____

(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, номер дома, корпус, литер, строение)

о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента получения данного уведомления и о последствиях, предусмотренных частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Полное наименование владельца счета: _____

Сокращенное наименование владельца счета: _____

Юридический адрес / адрес фактического места нахождения владельца специального счета: _____

(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, номер дома, корпус, литер, строение)

ИНН: _____ КПП: _____

ОГРН: _____

Наименование кредитной организации _____

Номер специального счета _____

Согласно сведений, полученных в соответствии с частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- размер представленных к оплате счетов _____ тысяч рублей;
- размер оплаченных взносов на капитальный ремонт _____ тысяч рублей;
- размер задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт _____

тысяч рублей.

Задолженность собственников составляет более 50% от начисленной суммы.
Настоящим уведомляю:

Если в течение пяти месяцев с даты получения данного уведомления, задолженность не будет погашена в размере, указанном в уведомлении и в госжилинспекцию края не будут представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, госжилинспекция края уведомит об этом орган местного самоуправления, который в течение месяца должен будет принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Принятое решение будет направлено владельцу специального счета.

Сообщаю, что владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в установленный срок, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора. В случае наличия займа и (или) кредита за проведенный капитальный ремонт, которые не погашены в сроки, установленные договором займа и (или) кредитным договором, и погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет вышеуказанные требования не применяются.

(должность)

(подпись)

»

Заместитель руководителя
госжилинспекции края



И.А. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
 " УТВЕРЖДЕНА
 приказом руководителя
 госжилинспекции края
 от 10.10 2018 года № 165

ФОРМА

**предоставления в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края владельцами специальных счетов сведений о
 поступлении взносов на капитальный ремонт и размерах остатка на специальном счете**

Сведения за _____ 20__ г.

Код МКД	Адрес МКД	Сведения о начисленном размере взноса на капитальный ремонт для собственников помещений в МКД	Сведения о размере фактически поступивших взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД на специальный счет	Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД на специальный счет	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета	Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта**	Сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на конец отчетного периода на специальном счете
		(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8

Владелец специального счета _____ (печать)

(ФИО, должность, подпись)

данные сведения предоставляются ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на 1 число месяца идущего за отчетным кварталом, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в формате Excel на бумажном носителе,

а также в виде электронного документа, соответственно по почтовому адресу: Красная ул., д. 176-178, г. Краснодар, 350020 и электронному адресу: otchet@gzhi.krasnodar.ru.

** обязательно приложение договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта

Заместитель руководителя
 госжилинспекции края



И.А. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
" УТВЕРЖДЕНА
приказом руководителя
госжилинспекции края
от 10/10/20 г года № 165

**Форма предоставления сведений о многоквартирных домах, добавленных в
региональную программу при ее актуализации**

№ п/п	Код дома	МО	Адрес многоквартирного дома	год ввода в эксплуатацию	общая площадь	Площадь помещений (жилых+нежилых) кв.м
1	2	3	4	5	6	7

Генеральный директор НКО "Фонд капитального ремонта МКД"

(печать)

(ФИО, подпись)

* данные сведения предоставляются в формате Excel"

Заместитель руководителя
госжилинспекции края



И.А. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

"УТВЕРЖДЕНА

приказом руководителя госжилинспекции края

от 10.10 2018 года № 10

**Форма предоставления сведений о многоквартирных домах, исключенных из
региональной программы при ее актуализации**

№ п/п	код МКД	МО	Адрес МКД	Причина удаления
1	2	3	4	5

Генеральный директор НКО "Фонд капитального ремонта МКД"

(печать)

(ФИО, подпись)

* данные сведения предоставляются в формате Excel "

Заместитель руководителя
госжилинспекции края



И.А. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

«УТВЕРЖДЕНА
приказом руководителя
госжилинспекции края
от 10.10 2018 года № 105

Форма предоставления региональным оператором сведений о многоквартирных домах, общим собранием собственников помещений в которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	прекращено формирование	осуществляется формирование
1	2	3	4	5

Приложение: 1) Уведомление о выбранном собственниками способе формирования фонда капитального ремонта (копия решения органа местного самоуправления);

2) Копия протокола общего собрания;

3) Копия справки кредитной организации об открытии специального счета (договора с кредитной организацией).

Генеральный директор НКО "Фонд капитального ремонта МКД"

(ФИО, подпись)

(печать)

»

Заместитель руководителя
госжилинспекции края



И.А. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

"УТВЕРЖДЕНА

приказом руководителя госжилинспекции края
от 10.10. 2019 года № 165

ФОРМА

предоставления сведений о многоквартирных домах формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора и поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений данных МКД

Сведения за _____ 20__ г.

Количество МКД, собственники помещений в которых выбрали в установленный срок и реализовали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на счет РО	Площадь помещений МКД, собственники помещений в которых выбрали в установленный срок и реализовали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на счет РО	Количество МКД, собственники помещений в которых не выбрали в установленный срок способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован	Площадь помещений МКД, собственники помещений в которых не выбрали в установленный срок способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован	Сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на начало отчетного периода на счете РО	Сведения о начисленном размере взноса на капитальный ремонт для собственников помещений в МКД формирующих фонд капитального ремонта на счете РО	Сведения о фактически поступивших взносах на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД на счет РО	Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД на счете РО	Сведения о размерах израсходованных средств на капитальный ремонт по МКД на котловом счете (счетах) регионального оператора	Сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на конец отчетного периода на счете РО
(шт.)	(м.кв)	(шт.)	(м.кв)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Генеральный директор НКО "Фонд капитального ремонта МКД" _____ (печать)
(ФИО, подпись)

* данные сведения предоставляются в формате Excel

Заместитель руководителя
госжилинспекции края



И.А. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

«УТВЕРЖДЕНО
 приказом руководителя
 госжилинспекции края
 от 10.10 2018 года № 105

РЕЕСТР

**уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме
 способе формирования фонда капитального ремонта**

№ п/п	Код МКД	Дата и номер регистрации поступившего в госжилинспекцию края уведомления	Почтовый адрес многоквартирного дома (индекс, город, район, станица, село, хутор, улица, номер дома, корпус, литер, строение)	Общая площадь МКД, кв.м.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме	Наименование владельца специального счета
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное образование						

».

Заместитель руководителя
 госжилинспекции края



И.А. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

«УТВЕРЖДЕНО
приказом руководителя
госжилинспекции края

от 10.10 2018 года № 165

**РЕЕСТР
специальных счетов, на которых осуществляется формирование фондов
капитального ремонта многоквартирных домов**

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв.м.	Дата и номер регистрации поступившей в госжилинспекцию края справки банка об открытии специального счета	Номер специального счета	БИК кредитной организации	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет	Наименование владельца специального счета
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальное образование								

»

Заместитель руководителя
госжилинспекции края



И.А. Онищенко